



MetLife[®]

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS PERIODOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONTENIDO:

- Antecedentes de la Sociedad
- Balances Generales Consolidados
- Estados de Resultados Consolidados
- Estado de Flujo Efectivo Consolidados
- Conciliación entre Resultado Neto y el Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales
- Notas a los Estados Financieros
- Informe de los Auditores Independientes

ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo Grupo (Seguros de Vida)

ADMINISTRACION

Representante Legal	:	Víctor Hassi Sabal
Gerente General	:	Víctor Hassi Sabal
Gerente de Finanzas	:	Andrés Merino Cangas
Controller	:	Andrés Gallo Poblete

DIRECTORIO

Presidente del Directorio	:	Oscar Schmidt
Directores	:	Mario Traverso Craig Samples Jaime Carey Tagle Jaime Martínez Tejeda

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos)

	2009 M\$	2008 M\$
ACTIVOS		
INVERSIONES:		
Inversiones Financieras	1,568,618,414	1,508,158,563
Inversiones Inmobiliarias y similares	<u>282,920,207</u>	<u>250,694,013</u>
TOTAL INVERSIONES	1,851,538,621	1,758,852,576
DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS	10,722,290	8,925,131
DEUDORES POR REASEGUROS	257,910	323,530
OTROS ACTIVOS	<u>56,670,248</u>	<u>34,611,501</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1,919,189,069</u>	<u>1,802,712,738</u>
PASIVOS		
RESERVAS TECNICAS:		
Riesgo en curso	10,764,492	9,376,488
Matemática	26,931,595	26,592,102
Siniestros	<u>1,686,032,937</u>	<u>1,578,511,064</u>
TOTAL RESERVAS TECNICAS	1,723,729,024	1,614,479,654
OTROS PASIVOS	63,074,337	63,748,380
PATRIMONIO	<u>132,385,708</u>	<u>124,484,703</u>
TOTAL PASIVOS	<u>1,919,189,069</u>	<u>1,802,712,738</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos)

	2009 M\$	2008 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION:		
Prima retenida neta	238,521,404	288,921,022
Ajuste reserva de riesgo en curso y matemática de vida	<u>(10,632,734)</u>	<u>(5,293,796)</u>
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	227,888,670	283,627,226
COSTOS DE EXPLOTACION:		
Costo de Siniestro	(266,805,848)	(312,252,365)
Costo de Intermediación	(17,419,888)	(19,597,085)
Costo de Administración	<u>(29,400,873)</u>	<u>(33,462,814)</u>
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	(313,626,609)	(365,312,264)
PRODUCTO DE INVERSIONES	95,544,308	81,855,743
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	663,268	649,972
CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO	<u>(2,201,626)</u>	<u>1,489,010</u>
RESULTADO DE OPERACIONES	8,268,011	2,309,687
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	<u>5,885,451</u>	<u>(11,108,846)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14,153,462	(8,799,159)
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(1,249,711)</u>	<u>3,049,938</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>12,903,751</u>	<u>(5,749,221)</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO

(Cifras en miles de pesos)

	2009 M\$	2008 M\$
Flujo neto originado por actividades operacionales		
Flujo de primas		
Prima directa	230,214,410	281,732,785
Prima aceptada	1,201,881	101,730
Prima cedida	(662,275)	(752,206)
Flujo de rentas y siniestros		
Pago de rentas y siniestros	(170,459,745)	(151,309,568)
Recaudación de siniestros reasegurados	(110,364)	135,083
Flujo de intermediación		
Comisiones por seguros directos	(16,787,732)	(19,770,473)
Total Flujo neto técnico operacional	43,396,175	110,137,351
Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias		
Flujo de inversiones financieras		
Instrumentos de renta fija	87,351,098	103,141,970
Flujo de inversiones inmobiliarias		
Total Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias	27,501,409	22,351,232
Gastos de Administración	(26,086,701)	(29,124,548)
Gastos médicos	(480,086)	(27,596)
Flujo neto no técnico operacional:		
Impuestos	(2,724,806)	(4,210,132)
Flujo neto no técnico operacional	(2,724,806)	(4,210,132)
Flujo Operacional de Filial		
Recaudación de deudores por ventas (netos)	2,887,088	755,844
Otros ingresos percibidos	805,373	836,387
Pago a proveedores y personal	(971,512)	(1,909,803)
Intereses pagados	(126,432)	(314,514)
Otros gastos pagados	(6,070)	(2,230)
	2,588,447	(634,315)
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	131,545,536	201,633,961
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		
Flujo neto de instrumentos de renta fija	(112,968,219)	(145,948,672)
Flujo neto de instrumentos de renta variable	(1,295,753)	3,271,373
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias		
Flujo neto bienes raíces urbanos habitacionales	(46,160,483)	(31,537,400)
Flujo de Inversión de Filial		
Adiciones activo fijo	(1,723)	(8,174)
Aumento otros activos	-	-
Total flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(160,426,178)	(141,879,791)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Préstamos	1,490,431	308,587
Préstamos con empresas relacionadas	60,158	(2,633)
Pactos	19,076,234	3,211,412
Otros	11,198,589	(29,966,115)
Préstamos con empresas relacionadas		
Aporte capital		
Pago de préstamos empresas relacionadas		
Total flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	31,825,412	13,106,173
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	2,944,770	1,349,471
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	86,997	(319,285)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3,031,767	1,030,187
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4,476,921	3,446,734
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	7,508,688	4,476,921

Las notas adjuntas N° 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES

(Cifras en miles de pesos)

	2009 M\$	2008 M\$
Utilidad (perdida) del ejercicio	12,903,751	(5,749,221)
Resultado en venta de activos:		
Pérdida (Utilidad) en venta de activos fijos	-	57,191
Utilidad en venta de inversiones	(1,086,763)	842,099
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	1,061,007	1,129,367
Amortización	65,644	380,415
Castigos y provisiones de activos	1,935,343	(388,596)
Ajuste reserva técnica	105,577,177	162,754,670
Impuesto a la renta	1,249,711	(3,049,938)
Corrección monetaria y Diferencias de Cambio	2,201,626	(1,489,010)
Total cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	112,090,508	159,336,909
Disminución (aumentos) de activos:		
Inversiones	9,124,290	47,514,462
Deudores por primas	(3,423,745)	(1,761,753)
Deudores por reaseguros	53,597	(164,998)
Otros activos	(2,077,240)	(1,255,854)
Total variaciones de activos	3,676,902	44,331,857
Disminución (aumentos) de pasivos:		
Reservas técnicas	242,185	60,383
Obligaciones con instituciones financieras	262,988	(28,850)
Deudas con intermediarios	744,877	136,703
Otros pasivos	2,711,088	2,646,891
Total variaciones de pasivos	3,961,138	2,815,127
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	131,545,536	201,633,961

Las notas adjuntas N° 1 a la 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Seguros de Vida S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Su existencia fue autorizada y sus estatutos aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 028 del 4 de febrero de 2003. El Certificado respectivo se inscribió a fojas 3.849 N° 3.080 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero de 2003.

La Sociedad se constituyó con un capital de M\$174.603.751 (histórico), dividido en 10.000 acciones de una misma serie y sin valor nominal, que los accionistas MetLife Chile Inversiones Limitada y MetLife International Holdings, Inc. suscribieron y pagaron íntegramente mediante el aporte en dominio de la totalidad de las acciones de su propiedad emitidas por las sociedades MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A. Este capital inicial cumple con los requisitos de capital mínimo exigido por el artículo N° 7 del D.F.L. N°251, de 1931, sobre Compañías de Seguros.

Atendido que los referidos aportes implicaron la reunión en manos de una sola persona del 100% de las acciones emitidas por dichas sociedades, y de conformidad al artículo 103 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la misma Resolución Exenta N°028 del 4 de febrero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la disolución de las sociedades anónimas denominadas MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y MetLife Chile Reaseguros de Vida S.A.

Como consecuencia de la disolución de las sociedades indicadas, la nueva sociedad "MetLife Chile Seguros de Vida S.A." sucedió a las sociedades disueltas, en todos sus derechos y obligaciones transmisibles, pasando a ser dueña de la totalidad del activo y pasivo de las mencionadas sociedades.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las sociedades consolidadas en 2009 y 2008, corresponden a la matriz MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y la siguiente filial:

Sociedad	Participación %
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	99,99

Los saldos por cobrar y por pagar, así como los resultados no realizados entre ambas sociedades, han sido eliminados y se ha reconocido la participación del inversionista minoritario, la cual no es significativa al cierre de los estados financieros.

b) Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones legales vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el capital propio inicial deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

Los Índices de Precios al Consumidor (IPC) utilizados, fueron de un - 2,3 % y 8,9 % para el 2009 y 2008 respectivamente.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades reajustables, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada período. Las diferencias de cambio producidas han sido imputadas a la cuenta corrección monetaria, en el estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado corresponde al dólar observado, al cierre del ejercicio fue de \$ 507,10 y de \$ 636,45 para el 2009 y 2008 respectivamente, en tanto que el valor de la unidad de fomento fue de \$ 20.942,88 y de \$ 21.452,57 en 2009 y 2008 respectivamente. Para los activos adquiridos en Euros, se utilizó el tipo de cambio nominal publicado por el Banco Central de Chile que fue de \$ 726,82 y \$ 898,81 para el 2009 y 2008 respectivamente.

e) Activo fijo y depreciaciones

e.1 Bienes del activo fijo: se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales, menos las depreciaciones acumuladas al 31 de Diciembre de 2009 y 2008. La depreciación ha sido calculada aplicando el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes.

El cargo a resultado por depreciación se resume a continuación:

	2009 M \$	2008 M \$
Bienes Raíces (Inversión)	506.354	250.427
Propiedades y Equipos	554.653	878.940
		-
Total depreciación	1.061.007	1.129.367

e.2 Bienes raíces urbanos: han sido valorizados al menor valor resultante de la comparación entre el valor comercial determinado de acuerdo a la Norma de Carácter General N°42 y el valor de costo de adquisición corregido monetariamente, deducida la depreciación acumulada correspondiente. El detalle de la valorización de los bienes raíces es el siguiente:

AÑO 2009	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto M\$
No Habitacionales						
Agustinas N785 Piso 4, Santiago	Alfredo Llana	30-11-2008	290.268	278.437	-	278.437
Vivar N°451, Loc A-101, Iquique	Alfredo Llana	30-11-2008	85.007	51.606	-	51.606
M.Antonio Matta N°620, Osorno	Alfredo Llana	30-11-2008	125.108	61.910	-	61.910
Edificio Torre Millenium, Av.Vitacura 2939	Alfredo Llana	30-09-2009	7.693.947	6.514.774	-	6.514.774
Edificio Torre Costanera, Av.Andres Bello 2711	S.T.O.	30-03-2009	6.641.233	4.516.026	-	4.516.026
Lote 15A-16-B Camino Lo Echevers	S.T.O.	30-09-2008	2.514.069	1.530.862	-	1.530.862
Rosario Norte N°530	Victor Kaiser	01-12-2008	8.956.893	6.268.985	-	6.268.985
Av.Libertador Bernardo Ohiggins 1449	German Alessandri	18-06-2008	7.121.204	6.139.870	-	6.139.870
Monseñor Sotero Sanz N°100	Victor Kaiser	06-04-2009	9.957.460	7.405.584	-	7.405.584
Estados de Avance obra en Construcción				90.674	-	90.674
Av. Vicuña Mackenna N°6495	S.T.O.	31-12-2009	371.649	366.588	-	366.588
Lo Encalada N°35	Carolina Cabello	20-03-2008	223.251	164.349	-	164.349
Trinidad N°99	Victor Kaiser	07-05-2008	267.085	217.522	-	217.522
Vitacura N°2908	Victor Kaiser	07-01-2008	107.081	87.032	-	87.032
Av. Francisco Bilbao N2563-2575	Victor Kaiser	07-01-2008	882.784	719.361	-	719.361
Ricardo Lyon N°1848	Victor Kaiser	01-05-2008	537.164	437.592	-	437.592
Av. Pajaritos N2943	Victor Kaiser	07-01-2008	548.180	446.691	-	446.691
Romero N2850	Victor Kaiser	07-01-2008	1.037.699	845.429	-	845.429
Uno norte N2265, Talca	Victor Kaiser	07-01-2008	426.544	347.315	-	347.315
Totales			47.786.626	36.490.607	-	36.490.607

AÑO 2008	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto 2008 M\$
No Habitacionales						
Agustinas N785 Piso 4, Santiago	Alfredo Llana	30-11-2008	290.494	283.801	-	283.801
Vivar N°451, Loc A-101, Iquique	Alfredo Llana	30-11-2008	85.073	55.336	-	55.336
M.Antonio Matta N°620, Osorno	Alfredo Llana	30-11-2008	125.205	36.430	-	36.430
Edificio Torre Millenium, Av.Vitacura 2939	Alfredo Llana	30-09-2007	7.996.674	6.629.439	-	6.629.439
Puente Alto Fdo.La Esperanza (Aconcagua)	Alfredo Llana	30-03-2007	7.277.988	2.593.472	-	2.593.472
Bien Raíz Puente Alto Viña Sta.Rosa Del Peral	Alfredo Llana	30-03-2007	1.523.813	1.445.732	-	1.445.732
Av.Americo Vespuccio N°1851	Leopoldo Arias Vicencio	17-10-2008	3.572.489	3.159.391	-	3.159.391
Edificio Torre Costanera, Av.Andres Bello 2711	Alfredo Llana	30-03-2007	5.170.910	4.563.974	-	4.563.974
Bien Raíz Antofagasta (Terreno)	Santiago Sánchez Díaz	30-03-2007	3.872.228	1.641.992	-	1.641.992
Lote 15A-16-B Camino Lo Echevers	Pedro Orellana	30-09-2008	2.480.481	1.530.861	-	1.530.861
Rosario Norte N°530	Victor Kaiser	10-05-2008	8.956.520	6.385.694	-	6.385.694
Av.Libertador Bernardo Ohiggins 1449	German Alessandri	18-06-2008	7.126.739	6.257.052	-	6.257.052
Obra en Construcción	S.T.O.	31-12-2008	170.975	159.077	-	159.077
Obra en Construcción	S.T.O.	31-12-2008	30.391	28.302	-	28.302
Obra en Construcción	S.T.O.	31-12-2008	11.529	9.543	-	9.543
Totales			48.691.509	34.780.096	-	34.780.096

e.3 Bienes raíces habitacionales: de acuerdo a las instrucciones impartidas en Norma de Carácter General N°264 emitida el 24 de noviembre de 2009, han sido valorizados según lo establece el título V, (Valorización de Inversiones Inmobiliarias, N° 1 Bienes raíces urbanos no habitacionales), de la circular N°1.360 de 5 de enero de 1998, esto es al menor valor resultante de la comparación entre el valor comercial determinado de acuerdo a la Norma de Carácter General N°42 y el valor de costo de adquisición corregido monetariamente deducida la depreciación acumulada.

Al 31 de Diciembre de 2009 el saldo de los bienes raíces habitacionales se presenta en el rubro "Otras Inversiones Financieras" código 5.11.16.00.00. A continuación se presenta el detalle:

ANO 2009	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto M\$
Habitacionales (Adjudicados)						
Badajos N°122 Dpto.N°602 Las Condes	Rodrigo Jeria	17-03-2009	104.320	158.811	54.491	104.320
Rancagua N°54 Providencia	Marcelo Aravena	19-03-2009	41.710	62.070	20.360	41.710
Julio Montt Salamanca N°311 Dpto.N°404	Marcelo Aravena	19-03-2009	11.201	19.073	7.872	11.201
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°203	Marcelo Aravena	19-03-2009	13.519	29.448	15.929	13.519
Alejandro Serani N°9426	Rodrigo Jeria	17-03-2009	76.424	66.416	-	66.416
Quinto Centenario N°177 casa 32	Carolina Skog	18-03-2009	23.170	21.133	-	21.133
Calle Negrete Lote B	Marcelo Aravena	18-03-2009	43.285	35.720	-	35.720
Luis Uribe N°316 Quilpue	Claudio Ozores	18-03-2009	29.377	44.177	14.800	29.377
Ricardo Lyon N°2895 Dpto.N°304	Rodrigo Jeria	17-03-20 09	44.663	48.931	4.268	44.663
Septima Avenida N°13330 Dpto.N°704	Rodrigo Jeria	17-03-2009	35.594	49.671	14.077	35.594
Av.Obispo Valdes Subercaseaux N°1510	Claudio Ozores	17-03-2009	30.481	26.997	-	26.997
Paul Harris N°37 Casa 36	Claudio Ozores	17-03-2009	22.025	23.446	1.421	22.025
Calle Mar de Sueños N°586-K	Pablo Morales	17-03-2009	3.9143	38.584	-	38.584
San Juan De Dios N°954 Casa C	Claudio Ozores	17-03-20 09	17.080	23.956	6.876	17.080
Hamlet N°42000 Dpto. 1201	Rodrigo Jeria	17-03-2009	94.3 80	91.695	-	91.695
Camino Del Agua N°361	Rodrigo Jeria	17-03-2009	37.717	36.830	-	36.830
Av. Jose Arrieta N°9871	Rodrigo Jeria	18-03-2009	66.308	89.035	22.727	66.308
Calle Pelle N°80 Dpto 902-C	Claudio Ozores	18-03-2009	35.568	29.263	-	29.263
Rinconada El Salto N°990 Dpto. 413*	Marcelo Aravena	18-03-2009	46.134	45.864	-	45.864
Club Hípico N°1528 Dpto. 413*	Rodrigo Jeria	18-03-2009	34.760	29.432	-	29.432
Las Malvas N°280 Dpto. N°301	Rodrigo Jeria	18-03-2009	59.549	56.329	-	56.329
Santa Margarita N°643 Dptp 403 Con Con*	Alfredo Llana	26-02-2009	30.096	30.510	414	30.096
Rio Rhin N°335 Barrio Holanda Maipú*	Alfredo Llana	26-02-2009	25.965	31.304	5.339	25.965
Roosevelt N°1703 Dpto 60*	Alfredo Llana	26-02-2009	89.688	75.224	-	75.224
Av. Larrain N°6845 La Reina*	Tassa Inm	03-09-2009	54.657	36.898	-	36.898
Calle Maipú N°82 Dpto 103*	Rodrigo Jeria	18-03-2009	39.242	40.236	994	39.242
Camino San Antonio N°18*	Tassa Inm	02-10-2009	101.602	122.586	20.984	101.602
Luis Torterolo N°81 Quilicura*	Tassa Inm	03-10-2009	31.233	30.696	-	30.696
Martinez de Rozas N°4449 Dpto 117*	Tassa Inm	01-10-2009	18.853	18.090	-	18.090
Urbino N°2375 Lote 20 Las Condes*	Tassa Inm	03-09-2009	128.061	106.488	-	106.488
Psje Lipangue N°1430 Quilicura*	Tassa Inm	03-10-2009	24.481	18.587	-	18.587
Subtotal			1.450.286	1.537.500	190.552	1.346.948

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2009

Al 31 de Diciembre de 2008 el saldo de los bienes raíces habitacionales se presenta en el rubro "Otras Inversiones Financieras" código 5.11.21.10.00. A continuación se presenta el detalle:

AÑO 2008	Tasador	Fecha Tasación	Valor Tasación M\$	Valor Contable M\$	Monto Provisión M\$	Valor Neto 2008 M\$
Habitacionales (Adjudicados)						
Badajos N°122 Dpto.N°602 Las Condes				160.506	-	160.506
Rancagua N°54 Providencia				62.756	-	62.756
Julio Montt Salamanca N°311 Dpto.N°404				19.073	-	19.073
Julio Montt Salamanca N°5935 Dpto.N°203				29.449	-	29.449
Alejandro Serani N°9426				66.415	-	66.415
Lote N°1811 Parcela N°18 Colina				80.452	-	80.452
Quinto Centenario N°177 casa 32				21.133	-	21.133
Calle Negrete Lote B				35.720	-	35.720
Luis Uribe N°316 Quilpue				44.177	-	44.177
Ricardo Lyon N°2895 Dpto.N°304				48.931	-	48.931
Manquehue Norte N°69 Dpto 117				37.648	-	37.648
Septima Avenida N°13330 Dpto.N°704				49.671	-	49.671
Av.Obispo Valdes Subercaseaux N°1510				26.996	-	26.996
Paul Harris N°37 Casa 36*				23.446	-	23.446
Calle Mar de Sueños N°586-K*				38.584	-	38.584
San Juan De Dios N°954 Casa C*				23.956	-	23.956
Hamlet N°42000 Dpto. 1201*				91.695	-	91.695
Camino Del Agua N°361*				36.830	-	36.830
Antonio Varas N°1414 Dpto.52*				25.419	-	25.419
Calle Vuelo Del Codorniz N°19906*				44.772	-	44.772
Av.Las Torres N°073 Casa 43*				15.908	-	15.908
Azul N°985*				112.639	-	112.639
Av. Jose Arrieta N°9871*				89.035	-	89.035
Maipu N°82 Dpto.103*				40.236	-	40.236
Calle Pelle N°80 Dpto 902-C*				29.263	-	29.263
Calle Bio Bio N°1411 Dpto.12-D Santiago*				17.208	-	17.208
Calle Libertad N°1473 Dpto 82 Santiago*				29.946	-	29.946
El Acanalado N°02523 Temuco*				46.849	-	46.849
Las Malvas N°280 Dpto 301*				56.330	-	56.330
Totales				-	1.405.043	-

* Bienes raíces adjudicados por la Compañía en 2008

f) Valorización de inversiones

f.1 Instrumentos de renta fija: los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, han sido contabilizados a su valor presente al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, aplicando en su cálculo la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de los instrumentos al momento de la compra. Algunos de los instrumentos que se incluyen dentro de este rubro son los siguientes:

- **Bonos de reconocimiento:** Son valorizados de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto es, a la tasa mayor entre la tasa de interés efectiva, utilizada en el cálculo del valor actual del bono a la fecha de cesión de parte del asegurado y la tasa interna de retorno media anual del conjunto de bonos de reconocimiento transados en el mercado secundario del mes en que se efectuó la cesión y cuyo período de vencimiento sea igual al período que falta para hacer exigible el bono.

Los bonos de reconocimiento por cobrar al Instituto de Normalización Previsional (I.N.P.) corresponden al valor por cobrar a dicho organismo.

- **Depósitos a plazo:** las inversiones en depósitos a plazo en instituciones financieras, han sido contabilizadas a su valor de costo más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- **Bonos:** las inversiones en bonos empresas y bonos financieros en dólares, son valorizados según la tasa de interés implícita al momento de su adquisición.
- **Mutuos hipotecarios:** las inversiones en mutuos hipotecarios endosables adquiridos a terceros y emitidos directamente por la Compañía, se valorizan al valor presente de los dividendos del mutuo, calculado a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición u otorgamiento, más los dividendos vencidos e impagos, si los hubiere y menos las provisiones obligatorias por morosidad que correspondan, definidas en Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los mutuos hipotecarios en la filial corresponden a la cartera de mutuos hipotecarios endosables vigentes a la fecha de cierre, que incluyen reajustes e intereses devengados, conforme a las condiciones pactadas con cada cliente en las respectivas escrituras de otorgamiento. La cartera de mutuos hipotecarios endosables tiene vencimiento en el largo plazo.

- **Provisión de mutuos hipotecarios:** La Compañía constituyó una provisión por M\$ 642.870 y M\$ 716.081, por la aplicación de la Circular N° 1.360 y por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 208 y modificación posterior, la Compañía constituyó una provisión por M\$ 101.729 y M\$ 38.668 para el año 2009 y 2008 respectivamente, ambas normativas emitidas por esa Superintendencia, afectando directamente la cuenta de resultado por inversiones.
- **Provisión de prepago mutuos hipotecarios:** De acuerdo a la Circular N° 1.806 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la filial ha efectuado cálculo de provisión considerando la probabilidad de prepago que tiene cada mutuo endosado, la cual se presenta en el largo plazo.

- **Provisión de Instrumentos de Renta Fija:** Al 31 de Diciembre de 2009 la Compañía ha constituido provisión de inversiones sobre bonos internacionales por considerar la baja de valor de éstos como del tipo permanente. Esto de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros y la política de provisiones y castigo de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. El importe de la provisión es de M\$ 542.944 con cargo al producto de inversiones según el siguiente detalle:

Emisor	Valorización a Tir de Compra M\$	Valorización a Tir de Mercado M\$	Monto Provisión M\$
Cemex	4.809.216	4.664.940	144.276
Vitro S.A.	538.755	140.087	398.668
Total	5.347.971	4.805.027	542.944

f.2 Instrumentos de renta variable

- **Cuotas de Fondos Mutuos**

Las cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros, tal como lo establece la Circular N°1.360 del 5 de enero de 1998 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- **Cuotas de Fondos de Inversión sin presencia ajustada**

Las cuotas de fondos de inversión sin presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor libro de la cuota, determinado a base de los últimos estados financieros del Fondo reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros. El valor libro de la cuota es el definido en la Circular N° 1.756 del 4 de julio de 2005 de dicho organismo fiscalizador.

f.3 Ventas de instrumentos con compromiso de retro compra

Las ventas de instrumentos con compromiso de retrocompra, se valorizan como sigue:

- Las inversiones objeto de la venta, se registran al cierre del ejercicio a su valor presente, utilizando la tasa de descuento determinada al momento de su compra y se presentan en el rubro "Otros Activos"
- La obligación resultante del compromiso, se registra al valor percibido al momento de la venta más los intereses devengados según la tasa de interés implícita determinada, entre el valor de la venta y el valor comprometido a pagar a la fecha de cumplimiento del compromiso, y se presentan en el rubro "Otros Pasivos"

f.4 Bienes raíces entregados en leasing:

Las operaciones de leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor presente al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, el que es calculado en conformidad a lo dispuesto en el Bolefín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G., presentándose netos de los intereses por cobrar diferidos o devengados.
- Su valor de tasación.
- Costo corregido menos su depreciación acumulada.

f.5 Operaciones de Cobertura de riesgo financiero

En 2009 y 2008 la Compañía mantiene contratos vigentes de forwards con el objeto de mantener cobertura sobre los riesgos financieros que puedan afectar a la cartera de inversiones en términos de monedas, los que se encuentran valorizados según Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 7 de agosto de 2006.

En esta norma se estableció que todos los derivados adquiridos para inversión y para cobertura se valorizarán a su valor razonable con reconocimiento de pérdidas y ganancias por cambios en su valor, en resultado del período en que ocurra, exceptuándose las operaciones forward y swaps de cobertura que se realicen conforme a lo dispuesto en el Título VII de la Circular N° 1.512, en tal caso los derivados de cobertura se valorizaran considerando la tasa de interés original implícita en la operación al momento de su realización (TIR de compra), y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Compañía al 31 de diciembre de 2009 y 2008, mantiene vigente en sus registros, derivados de cobertura (forward), valorizados a su valor razonable, como se detalla en Nota N° 11.

El saldo neto positivo de estas operaciones al cierre del año 2009 se presenta en el rubro "Inversiones Financieras" y el saldo neto negativo al cierre del año 2008, se presentan en el rubro "Otros Pasivos".

f.6 Créditos de Consumo

De acuerdo a lo establecido en Norma de Carácter General N° 208, de la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del mes de marzo de 2008, los créditos de consumo otorgados por la Compañía podrán respaldar reservas técnicas y patrimonio de riesgo, siempre que dichos créditos consten en instrumentos que gocen de mérito ejecutivo.

El saldo neto de estas operaciones se presenta en el rubro "Prestamos".

g) Inversión en sociedad extranjera

Corresponden a participación en fondos de inversión, las cuales se valorizan al valor de participación informado por el fondo.

h) Reservas técnicas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y se resumen como siguen:

h.1 Reservas técnicas de seguros previsionales:

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde al valor actual de los pagos futuros a los beneficiarios, cálculo basado en tasas de mortalidad y tasas de interés técnicas, determinadas según normas de la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros, según se describe en 2 I), Nota 4 y Nota 5.

h.2 Reservas técnicas de seguros de personas:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en sus Circulares N°s 1.512, 033 y 1.681.

h.3 Reservas de riesgo en curso:

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

h.4 Reserva siniestros seguros AFP:

Estas reservas han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N°967.

h.5 Reserva de seguros con Cuenta Única de Inversión:

Estas reservas correspondientes a los seguros con ahorro, han sido constituidas conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°132.

i) Provisión de vacaciones

La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Indemnización por años de servicio

La Compañía no ha pactado convenios con sus empleados al 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

k) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Compañía no ha constituido provisión de Impuesto a la Renta de primera categoría por tener pérdidas tributarias acumuladas al 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario, aplicando la tasa de impuesto que se estima estará vigente a la fecha de reverso de las diferencias temporarias que les dieron origen.

l) Calce de Pasivos

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las diferencias que se producen entre la aplicación de esta norma y las normas generales de la valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio de la Sociedad en la cuenta "Reservas de Calce".

m) Provisión castigo de primas

La Circular N°1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha impartido instrucciones sobre la contabilización, provisión y castigo de primas por cobrar. En consecuencia, los montos que se presentan como primas por cobrar son netos de provisiones y castigos, lo que implicó en el período 2009 y 2008 un cargo a resultado por este concepto ascendente a M\$ 1.861.122 y M \$1.313.922.

n) Efectivo y efectivo equivalente

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N°1.465 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos existentes en caja y en las cuentas corrientes bancarias, y fondos mutuos con vencimiento inferior o igual a 90 días.

NOTA 3 CAMBIO EN LA ESTIMACION CONTABLE

La Superintendencia de Valores y Seguros en Norma de Carácter General N°264 emitida el 24 de Noviembre de 2009, impartió instrucciones relativas a la aplicación de lo dispuesto en Norma de Carácter General N° 152 de 26 de diciembre de 2002, donde las compañías podrán incorporar, como inversión representativa de reservas técnicas y patrimonio de riesgo, las inversiones en bienes raíces habitacionales clasificándolas y sujetándolas a los límites y requisitos establecidos en dicha Norma.

La incorporación de los bienes raíces habitacionales como inversión representativa, significó un cargo de M\$190.552.- al producto de inversiones del ejercicio, esto debido a la valorización según lo establece el título V, Valorización de Inversiones Inmobiliarias, N° 1 Bienes raíces urbanos no habitacionales, de la circular N°1.360 de 5 de enero de 1998.

NOTA 4 RESERVAS Y PASIVOS DE SEGUROS AFECTOS A CALCE

De acuerdo a las instrucciones vigentes, la Compañía ha procedido a valorizar las reservas técnicas, utilizando las normas sobre flujos de pasivos en el tiempo, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La aplicación de esta norma respecto de la normativa general de valorización de pasivos, genera diferencias que ocasionan ajustes al cierre de los estados financieros, presentándose su efecto neto en Patrimonio en la cuenta "Reserva por Calce", tal como se muestra a continuación:

	2009	2008
	M\$	M\$
Reservas de Rentas Vitalicias		
Reserva técnica base	1.657.099.857	1.566.963.288
Reserva técnica financiera	1.620.892.547	1.525.905.416
Reserva de Descalce	36.207.310	41.057.872
Reservas Matematicas Colectivo		
Reserva técnica base	26.230.460	-
Reserva técnica financiera	26.081.892	-
Reserva de Descalce	148.568	-
Reserva de Descalce Seguros con CUI	(9.418)	(4.319)
TOTAL RESERVA DESCALCE	36.346.460	41.053.553

NOTA 5 APLICACION DE TABLA DE MORTALIDAD

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI -2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B 2006, el Directorio de MetLife Chile Seguros de Vida S. A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma trimestral por cuotas.

Al 31 de Diciembre de 2009 la situación de MetLife Chile Seguros de Vida S. A. es la siguiente:

**Aplicación de las tablas RV-2004, MI-2006 y B-2006
En M\$, al 31 de Diciembre de 2009**

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFs 2004-85-85 (3)	Diferencia por Reconocer RV 2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)	RTFs 2004-2006-2006 (6)	Diferencia por Reconocer B-2006 y MI-2006 (7)	Total Diferencia por Reconocer (8)
Polizas con Inicio de Vigencia anterior al 9 de marzo del 2005	914.613.043	937.868.707	935.191.836	2.676.870	993.282.881	938.379.512	52.226.498	54.903.368
Polizas con Inicio de Vigencia a contar del 9 de marzo del 2005 y hasta el 31 de enero de 2008		345.237.328			362.592.962	346.414.097	16.178.865	16.178.865
Polizas con Inicio de Vigencia a contar del 1 de febrero de 2008					313.925.277	0	0	0
Totales	914.613.043	1.283.106.035	935.191.836	2.676.870	1.669.801.120	1.284.793.609	68.405.363	71.082.233

(1)	RTF 85-85-85	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.
(2)	RTF 2004-85-85	Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre
(3)	RTFs 2004-85-85	reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la circular N°1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2)
(4)	Diferencia por reconocer RV 2004	Diferencia entre las columnas (2) y (3)
(5)	RTF 2004-2006-2006	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre
(6)	RTFs 2004-2006-2006	La Compañía optó por reconocer las tablas B2006 y MI2006 según la circular 1874. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento alternativo contemplado en la circular N°1874, esto es mediante cuotas anuales p agadera con frecuencia trimestral
(7)	Diferencia por reconocer B-2006 y MI-2006	Diferencia entre las columnas (5) y (6)
(8)	Total diferencia por Reconocer	Suma de las columnas (4) y (7)
(9)	Para las pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008, sólo se deberán informar valores en la columna RTF 2004-2006-2006	

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la circular 1.874	2.493.969
(2)	Valor de la cuota Trimestral	623.492
(3)	Numero de la Cuota	Año 2, trimestre 3
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros	4.364.445
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigente al 31 de enero de 2008	3,62%

(1)	Se deberá informar, en miles de pesos el monto anual de la cuota respectiva.
(2)	Se deberá informar, en miles de pesos el monto de la cuota que se agregará a la reserva en cada período trimestral.
(3)	Se indicará el número, entero y fracción que la Compañía lleva reconocido, por ejemplo, en el segundo trimestre del segundo año de reconocimiento corresponderá informar "Año 2, trimestre 2".
(4)	Corresponde a la suma en miles de pesos de todas la cuotas reconocidas hasta la fecha de cierre.
(5)	Se informará el valor calculado según lo establecido en la Circular N° 1.874

**Cuadro B-2 Flujos de Activos y Pasivos Elegibles
Al 31 de Diciembre de 2009**

CPk-1	MetLife Vida. Indices de cobertura				
Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk	CPk
1	10.954.384	11.877.047	0	100,00%	92,23%
2	11.067.975	11.454.024	0	100,00%	96,63%
3	10.821.672	10.928.928	0	100,00%	99,02%
4	11.039.120	10.367.328	0	93,91%	100,00%
5	10.223.999	9.784.020	0	95,70%	100,00%
6	14.469.366	13.444.727	0	92,92%	100,00%
7	13.435.621	11.833.524	0	88,08%	100,00%
8	19.974.564	15.859.626	0	79,40%	100,00%
9	6.848.954	14.150.933	0	100,00%	48,40%
10	3.967.950	9.422.442	0	100,00%	42,11%
Total	112.803.605	119.122.599	0		

(1) RV-85, B-85 Y MI-85, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 9/03/2005
RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia a contar del 9/03/2005 y anterior al 01/02/2008
RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

CPk-2	MetLife Vida. Indices de cobertura				
Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk	CPk
1	10.954.384	11.890.949	0	100,00%	92,12%
2	11.067.975	11.521.777	0	100,00%	96,06%
3	10.821.672	11.068.428	0	100,00%	97,77%
4	11.039.120	10.585.300	0	95,89%	100,00%
5	10.223.999	10.082.822	0	98,62%	100,00%
6	14.469.366	14.035.827	0	97,00%	100,00%
7	13.435.621	12.550.339	0	93,41%	100,00%
8	19.974.564	17.168.019	0	85,95%	100,00%
9	6.848.954	15.707.366	0	100,00%	43,60%
10	3.967.950	10.572.285	0	100,00%	37,53%
Total	112.803.605	125.183.112	0		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia anterior al 01/02/2008
RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

CPk-3	MetLife Vida. Indices de cobertura				
Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk	CPk
1	10.954.384	11.898.795	0	100,00%	92,06%
2	11.067.975	11.551.955	0	100,00%	95,81%
3	10.821.672	11.130.737	0	100,00%	97,22%
4	11.039.120	10.689.836	0	96,84%	100,00%
5	10.223.999	10.241.029	0	100,00%	99,83%
6	14.469.366	14.392.167	0	99,47%	100,00%
7	13.435.621	13.069.925	0	97,28%	100,00%
8	19.974.564	18.401.051	0	92,12%	100,00%
9	6.848.954	17.937.292	0	100,00%	38,18%
10	3.967.950	14.597.452	0	100,00%	27,18%
Total	112.803.605	133.910.239	0		

(3) RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para todo el stock de pólizas



Al 31 de Diciembre de 2008 la situación de MetLife Chile Seguros de Vida S. A. es la siguiente:

**Aplicación de las tablas RV-2004, MI-2006 y B-2006
En M\$, al 31 de Diciembre de 2008**

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFs 2004-85-85 (3)	Diferencia por Reconocer RV 2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)
Pólizas con Inicio de Vigencia anterior al 9 de marzo del 2005	955.689.443	1.334.672.961	972.414.009	7.615.443	1.412.142.039
Pólizas con Inicio de Vigencia a contar del 1 de febrero de 2008					178.471.965
Totales	955.689.443	1.334.672.961	972.414.009	7.615.443	1.590.614.004

(1)	RTF 85-85-85	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008 y utilizando el factor de seguridad 0,8
(2)	RTF 2004-85-85	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85 e índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008.
(3)	RTFs 2004-85-85	Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N°1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (3)
(4)	Diferencia por Reconocer RV 2004	Diferencia entre las columnas (2) y (3).
(5)	RTF 2004-2006-2006	Reserva técnica financiera calculada con la tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de activos a junio de 2008 y flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a junio de 2008.

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la circular 1.874	2.554.665
(2)	Valor de la cuota Trimestral	638.666
(3)	Numero de la Cuota	Año 1, Trimestre 3
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros	1.915.999
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la Compañía vigente al 31 de enero de 2008	3,62%

(1)	Se deberá informar, en miles de pesos el monto anual de la cuota respectiva.
(2)	Se deberá informar, en miles de pesos el monto de la cuota que se agregará a la reserva en cada período trimestral.
(3)	Se indicará el número, entero y fracción que la Compañía lleva reconocido, por ejemplo, en el segundo trimestre del segundo año de reconocimiento corresponderá informar "Año 2, trimestre 2".
(4)	Corresponde a la suma en miles de pesos de todas la cuotas reconocidas hasta la fecha de cierre.
(5)	Se informará el valor calculado según lo establecido en la Circular N° 1.874

Cuadro B-2 Flujos de Activos y Pasivos Elegibles
Al 31 de Diciembre de 2008

CPk-1	MetLife Vida. Indices de cobertura				
	Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk
1	10.761.277	10.883.488	0	100,00%	98,88%
2	10.681.508	10.600.172	0	99,24%	100,00%
3	10.480.228	10.067.228	0	96,06%	100,00%
4	10.492.729	9.576.302	0	91,27%	100,00%
5	10.894.491	9.076.634	0	83,31%	100,00%
6	13.381.906	12.487.505	0	93,32%	100,00%
7	11.935.378	11.032.544	0	92,44%	100,00%
8	15.827.538	14.854.068	0	93,85%	100,00%
9	5.369.907	13.353.234	0	100,00%	40,21%
10	2.229.788	8.913.144	0	100,00%	25,02%
Total	102.054.749	110.844.318	0		

(1) RV-85, B-85 Y MI-85, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 9/03/2005

RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia a contar del 9/03/2005 y anterior al 01/02/2008

RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

CPk-2	MetLife Vida. Indices de cobertura				
	Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk
1	10.761.277	10.895.918	0	100.00%	98.76%
2	10.681.508	10.659.041	0	99.79%	100.00%
3	10.480.228	10.187.881	0	97.21%	100.00%
4	10.492.729	9.773.658	0	93.15%	100.00%
5	10.894.491	9.350.137	0	85.82%	100.00%
6	13.381.906	13.042.008	0	97.46%	100.00%
7	11.935.378	11.721.453	0	98.21%	100.00%
8	15.827.538	16.150.194	0	100.00%	98.00%
9	5.369.907	14.970.442	0	100.00%	35.87%
10	2.229.788	10.222.330	0	100.00%	21.81%
Total	102,054,749	116,973,063	0		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia anterior al 01/02/2008

RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008

CPk-3	MetLife Vida. Indices de cobertura				
	Tramo	Flujos de Activos Ak	Flujos de Pasivos Bk	Flujos de Pasivos Financieros Ck	CAk
1	10.761.277	10.902.417	0	100,00%	98,71%
2	10.681.508	10.684.159	0	100,00%	99,98%
3	10.480.228	10.240.485	0	97,71%	100,00%
4	10.492.729	9.863.054	0	94,00%	100,00%
5	10.894.491	9.487.024	0	87,08%	100,00%
6	13.381.906	13.356.631	0	99,81%	100,00%
7	11.935.378	12.189.397	0	100,00%	97,92%
8	15.827.538	17.289.949	0	100,00%	91,54%
9	5.369.907	17.121.472	0	100,00%	31,36%
10	2.229.788	14.493.877	0	100,00%	15,38%
Total	102.054.749	125.628.466	0		

(3) RV-2004, B-2006 Y MI-2006, para todo el stock de pólizas

NOTA 6 CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2(c) y 2(d) originó un cargo neto a los resultados de M\$ 2.201.626 para 2009 y un abono neto a los resultados de M\$ 1.489.010 para 2008, el cual se detalla a continuación:

	2009 Cargo (Abono) M\$	2008 Cargo (Abono) M\$
ACTIVOS		
Instrumentos de renta fija	29.540.882	(102.666.858)
Deudores por Leasing	5.123.052	(16.561.342)
Instrumentos de renta variable nacional	388.857	(1.245.937)
Bonos de Reconocimiento	951.021	(4.442.555)
Muebles y Equipos	824.480	(2.630.085)
Contratos Forwards	4.956.659	(14.416.913)
Otros activos	102.676	(282.505)
Corrección Monetaria de Activos	41.887.627	(142.246.195)
PASIVOS		-
Capital propio	(1.636.153)	6.149.916
Reserva Técnicas	(40.423.167)	136.144.246
Pacto de Inversiones	(163.644)	694.210
Otros Pasivos	(225.410)	970.763
Corrección Monetaria de Pasivos	(42.448.374)	143.959.135
CUENTAS DE RESULTADOS	(32.238)	(490.366)
Efecto neto a Resultado C.Monetaria	(592.985)	1.222.574
Efecto neto a Resultado Diferencias de Cambio	2.794.611	(2.711.584)
Efecto Neto Total en Estado de Resultados	2.201.626	(1.489.010)

NOTA 7 INVERSIONES

- a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes para responder a las exigencias de los límites de inversión, se presenta un total de M\$ 1.851.538.621 y de M\$ 1.758.852.576 para 2009 y 2008 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

INVERSIONES (Cifras en miles de pesos)	2009 M\$		2008 M\$	
	PARCIAL	TOTALES	PARCIAL	TOTALES
INVERSIONES TOTALES		1.851.538.621		1.758.852.576
Inversiones Financieras				0
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central		115.866.225		81.484.294
Instrumentos Unicos			81.484.294	0
Instrumentos Seriadados	115.866.225		0	0
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero		284.908.859		357.480.393
Instrumentos Unicos	6.635.048		8.694.879	0
Instrumentos Seriadados	278.273.811		348.785.514	0
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades inscritas en S.V.S.		603.146.621		537.279.209
Instrumentos Unicos			0	0
Instrumentos Seriadados	603.146.621		537.279.209	0
Acciones y Otros Títulos		20.397.473		19.918.876
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas			0	0
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas			0	0
Cuotas de Fondos de Inversión	20.397.473		19.918.876	0
Cuotas de Fondos Mutuos			0	0
Otros			0	0
Mutuos Hipotecarios		297.421.902		264.432.539
Inversiones en el Extranjero		162.035.487		193.821.321
Contratos Forwards (*)		14.424.686		0
Private Equity		4.369.959		2.065.786
Bienes Raíces Adjudicados		1.346.948		
Créditos de Consumo		11.444.917		9.989.417
Caja y Banco		7.508.688		4.476.921
Inversiones Inmobiliarias y Similares		0		0
Bienes Raíces Urbanos		281.079.445		249.371.472
Habitacionales	0		1.405.043	0
No Habitacionales	281.079.445		247.966.429	0
Bienes Raíces no Urbanos			0	0
Equipos Computacionales		202.484		290.180
Muebles y Máquinas		704.921		799.829
Vehículos		13.033		22.831
Otros		102.410		197.394
Inversiones Cuenta Unica de Inversión (CUI)		46.564.563		37.222.115

(*) Según instrucción recibida por la Superintendencia de Valores y Seguros, el saldo neto negativo de los contratos de Forwards (M\$ 24.581.872) al 31 de diciembre de 2008, fue reclasificado a la "Otros pasivos", tal como muestra la Nota N° 20.

b) Instrumentos de renta fija.

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija, se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

Al cierre de los períodos 2009 y 2008, la situación es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Valor Par de la Cartera	1.755.977.496	1.688.306.008
Valor Presente de la Cartera	(1.730.725.007)	(1.667.662.807)
Diferencia de precio por amortizar	25.252.489	20.643.201

c) Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado, Instrumentos Únicos.

Forman parte de este ítem, los bonos de reconocimiento y sus complementos, por M\$ 45.142.079 y M\$ 41.570.746, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, los que incluyen sus intereses y reajustes devengados. Además, forman parte de este saldo M\$ 666.328 en 2009 y M\$ 268.395 en 2008, correspondientes a bonos de reconocimiento y sus complementos que se encuentran en proceso de cobro en el Instituto de Normalización Previsional.

d) Acciones y otros Títulos.

Las cuotas de fondos de inversión se presentan valorizadas según las normas indicadas en Nota 2(f), cuyo detalle se indica a continuación:

	2009 M\$	2008 M\$
CUOTAS FONDOS DE INVERSION		
Costo Corregido	16.597.529	16.831.803
Ajuste a valor libro	3.799.944	3.087.073
Total cuotas fondos de inversión	20.397.473	19.918.876
Total	20.397.473	19.918.876

e) La Matriz al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, presenta dentro del rubro inversiones, los siguientes instrumentos financieros emitidos por la misma institución y que superan el 5% del total del rubro.

Emisor	Tipo de Instrumento	2009		2008	
		Monto M\$	% Rubro Inversiones	Monto M\$	% Rubro Inversiones
Banco Estado	Letras hipotecarias y Bonos	No Hay		105.280.220	6,12%
Total				105.280.220	

f) Inversiones Cuenta Única de Inversión (CUI).

La Compañía presenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, dentro del rubro general de inversiones los siguientes instrumentos asociados a cuenta única de inversión:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Con APV		
Letras Hipotecarias	1.788.570	1.083.826
Bonos Empresas	413.139	216.309
Bonos Financieros	193.794	101.118
Mutuos Hipotecarios	1.021.791	798.035
Bonos de Reconocimiento	538.750	0
Cuotas de Fondos Mutuos	1.285.289	823.420
Subtotal con APV	5.241.333	3.022.708
Sin APV		
Letras Hipotecarias	13.231.626	15.307.820
Bonos Empresas	2.186.777	2.874.035
Bonos Financieros	569.825	1.176.322
Bonos de Reconocimiento	2.702.915	0
Mutuos Hipotecarios	8.885.437	9.370.575
Leasing	817.914	0
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	8.627.239	2.765.214
Cuotas de Fondos Mutuos	4.301.497	2.705.441
Subtotal sin APV	41.323.230	34.199.407
Total Inversiones CUI	46.564.563	37.222.115

NOTA 8 CANJE DE PRC O PRD POR PAGARE C.E.R.O.

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, no se registran movimientos por estos conceptos.

NOTA 9 MONEDA EXTRANJERA

Al cierre de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la situación de activos y pasivos en moneda extranjera, es la siguiente:

Descripción	Moneda	2009		2008	
		Monto en M\$	Monto en Moneda Origen	Monto en M\$	Monto en Moneda Origen
Caja	US\$	158.122	311.816	27.784	44.682
Saldo Cuenta Corriente Bancaria	US\$	1.085	2.140	4.385	7.052
Inversión Bonos Empresas	US\$	176.706.214	348.464.236	215.748.903	346.968.255
Inversión Bonos Financieros	US\$	314.287	619.773	385.305	619.650
Leasing	US\$	7.660.875	15.107.227	9.669.531	15.550.579
Fondos Mutuos en el Extranjero	US\$	8.627.239	17.012.895	2.765.214	4.447.028
Inversión Empresa Extranjera	US\$	3.294.957	6.497.647	1.418.824	2.281.758
Inversión Empresa Extranjera	EUR	1.075.002	1.479.048	646.963	736.744
Cuentas por cobrar	US\$	204.428	403.132	42.110	67.721
Obligación Contratos Forwards de Venta	US\$	(182.815.029)	(360.510.805)	(222.846.708)	(358.382.973)
Obligación por compra de instrumento financiero(PM)	US\$	(305.206)	(601.866)	-	-
TOTAL		14.921.974		7.862.311	

NOTA 10 BIENES RAICES ENTREGADOS EN LEASING

De acuerdo a las normas señaladas en el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, en el ítem bienes raíces en leasing, se presenta el valor actual de las cuotas de arriendo, de acuerdo a Nota 2(f.4.):

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES AL 31 DE DICIEMBRE 2009 (Cifras en miles de pesos)

DE R	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL UF	VALOR CUOTA UF	VALOR OPCION COMPRA	TASA INTERNA REAL	DURACION CONTRATOS (AÑOS)	PERIODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJUSTAR	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OPCION COMPRA ADENT (SIN/C)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
L	URBANOS											
	81.151.500-0	27-Dic-2001	41.065,00	185,05	185,05	7,92	20,00	Mensual	UF	192.711	365.362	N
	96.976.080-0	30-Nov-2009	106.538,00	736,24	7.755,49	7,90	7,00	Trimestral	UF	80.536	801.682	N
	96.976.080-0	30-Nov-2009	68.986,40	786,63	48.923,21	5,36	5,00	Trimestral	UF	298.990	1.272.493	N
	96.976.080-0	9-Dic-2009	15.409,26	976,15	7.810,01	5,60	5,00	Trimestral	UF	58.975	323.776	N
	79.648.240-0	27-Jul-2001	8.192,21	91,82	91,82	9,16	12,00	Mensual	UF	12.327	72.283	N
	96.566.940-K	29-Sep-1993	46.865,38	400,84	400,84	8,65	20,00	Mensual	UF	56.356	329.802	N
	96.566.940-K	20-Dic-1996	46.941,72	430,00	430,00	9,04	18,00	Mensual	UF	94.015	428.300	N
	96.618.540-E	28-Dic-2006	53.146,78	320,35	320,35	5,41	25,00	Mensual	UF	733.647	1.050.947	N
	96.618.540-E	8-Feb-2007	75.480,85	454,39	454,39	5,41	25,00	Mensual	UF	1.047.283	1.493.536	N
	96.618.540-E	8-Feb-2007	106.050,00	638,42	638,42	5,42	25,00	Mensual	UF	1.472.038	2.097.732	N
	96.618.540-E	11-Nov-2009	12.225,00	76,23	76,23	5,80	25,00	Mensual	UF	222.531	256.413	N
	77.252.290-B	15-May-2003	44.231,94	341,89	341,89	7,21	20,00	Mensual	UF	407.800	752.134	N
	96.537.930-4	23-Ene-1999	912.300,00	7.667,01	7.667,04	9,83	28,00	Mensual	UF	16.596.398	14.881.313	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	24.295,00	185,00	185,00	8,57	28,00	Mensual	UF	384.021	433.494	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	40.614,80	310,00	310,00	8,60	28,00	Mensual	UF	644.753	670.964	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	28.077,00	215,00	215,00	8,64	28,00	Mensual	UF	448.378	501.695	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	37.124,00	285,00	285,00	8,67	28,00	Mensual	UF	663.789	695.611	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	124.231,00	955,00	955,00	8,69	28,00	Mensual	UF	1.998.032	2.222.083	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	62.394,38	480,00	480,01	8,70	28,00	Mensual	UF	1.004.872	1.116.236	N
	96.537.930-4	29-Nov-2001	113.302,00	1.043,40	1.043,40	10,81	25,00	Mensual	UF	2.419.583	2.129.583	N
	96.967.640-7	18-Feb-2003	506.520,00	3.763,52	3.763,52	6,75	20,00	Mensual	UF	4.105.252	8.348.157	N
	76.690.120-9	7-Ene-2009	79.899,64	649,34	649,34	6,89	17,00	Mensual	UF	1.034.115	1.617.718	N
	96.642.410-9	2-Feb-2009	136.877,86	825,00	35.967,00	6,81	20,00	Mensual	UF	2.610.296	2.847.336	N
	79.589.710-0	28-Ago-2009	120.569,25	494,96	494,96	6,02	25,00	Mensual	UF	1.453.761	1.624.913	N
	96.624.220-5	6-Ago-2008	50.000,00	563,11	563,11	4,38	21,00	Mensual	UF	978.900	1.857.121	N
(*)	77.378.320-9	12-Dic-2005	44.440,00	302,67	302,67	5,51	20,00	Mensual	UF	405.479	817.914	N
	96.953.460-8	30-Ene-2004	193.700,00	4.631,44	4.631,44	7,50	21,00	Trimestral	UF	2.321.667	3.595.076	N
	83.382.700-E	26-Dic-2002	406.985,62	3.057,85	3.057,85	6,79	20,00	Mensual	UF	3.339.714	6.778.622	N
	76.004.171-9	27-Mar-2009	50.000,00	478,96	478,96	5,89	12,00	Mensual	UF	362.299	1.001.890	N
	96.585.890-3	31-Oct-2007	17.286.942,00	8.622,73	8.622,73	7,34	15,00	Trimestral	DO	3.228.251	6.162.157	N
	96.585.890-3	29-Ene-2009	2.922.303,95	1.258,54	2.007,97	7,16	15,00	Trimestral	DO	840.534	1.498.718	N
	96.720.370-K	31-Ago-2006	214.625,00	1.536,07	1.536,07	6,10	20,00	Mensual	UF	2.408.909	4.130.137	N
	84.168.300-E	27-Feb-1995	30.320,98	256,00	256,00	8,80	21,00	Mensual	UF	98.791	315.312	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	30.948,30	223,56	223,56	6,63	21,00	Mensual	UF	324.059	556.172	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	13.736,29	99,23	99,23	6,63	21,00	Mensual	UF	143.832	246.855	N
	92.769.000-4	29-Ago-2005	97.363,62	644,86	644,86	5,90	21,00	Mensual	UF	924.895	1.789.742	N
	96.628.145-9	27-Nov-2002	13.938,00	120,20	120,20	7,58	17,00	Mensual	UF	82.374	209.633	N
	90.690.000-9	7-Mar-1995	16.973,24	158,70	158,70	7,98	15,00	Mensual	UF	128	13.167	N
	90.690.000-9	18-May-1995	17.255,55	161,66	161,66	8,05	15,00	Mensual	UF	325	19.989	N
	86.963.200-7	12-Jun-2007	101.852,00	749,82	749,82	6,82	21,00	Mensual	UF	1.488.238	2.013.638	N

DE R	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL UF	VALOR CUOTA UF	VALOR OPCION COMPRA	TASA INTERNA REAL	DURACION CONTRATOS (ANOS)	PERIODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJUSTA	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OPCION COMPRA ADENT (SINCO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	URBANOS											
	82.103.200-8	21-Dic-2009	1.000.000,00	5.950,40	5.950,40	5,32	25,00	Mensual	UF	16.537.546	20.964.971	N
	70.300.000-2	29-Mar-2005	150.000,00	3.176,66	3.176,66	5,91	20,00	Trimestral	UF	1.370.191	2.688.035	N
	70.884.700-3	27-Nov-2003	251.200,00	1.527,30	1.527,30	7,23	21,00	Mensual	UF	2.205.739	3.583.233	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	21.520,05	153,32	153,32	6,12	20,00	Mensual	UF	242.086	412.939	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	14.933,60	106,39	106,39	6,12	20,00	Mensual	UF	167.993	286.555	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	12.305,97	87,67	87,67	6,12	20,00	Mensual	UF	138.434	236.134	N
	96.767.450-8	14-Nov-2006	348.208,95	3.106,96	3.106,96	8,37	17,00	Mensual	UF	4.433.676	6.562.947	N
	96.767.450-8	5-Sep-2008	78.567,47	787,69	787,69	6,04	11,00	Mensual	UF	492.192	1.503.894	N
	96.624.220-5	25-Ago-2008	29.990,00	578,43	578,43	6,80	5,00	Mensual	UF	61.515	483.616	N
	76.741.170-7	13-Abr-2007	28.627,00	549,46	549,46	6,48	5,00	Mensual	UF	23.774	309.394	N
	76.741.170-7	25-May-2007	19.778,86	379,91	379,91	6,60	5,00	Mensual	UF	17.870	220.622	N
	96.943.980-8	5-Jun-2002	143.667,19	1.248,81	1.248,81	9,17	21,00	Mensual	UF	1.760.787	2.476.118	N
	81.198.400-0	29-Jul-2005	52.684,00	355,46	355,46	5,76	21,00	Mensual	UF	522.289	966.578	N
	86.884.900-2	20-Mar-2006	23.230,00	173,50	173,50	5,75	12,00	Mensual	UF	73.297	290.052	N
	86.884.900-2	29-Nov-2007	128.132,95	1.053,58	1.053,58	5,01	12,00	Mensual	UF	556.688	2.091.710	N
	77.160.750-0	30-Ago-2004	43.893,97	466,79	466,79	8,01	12,00	Mensual	UF	176.313	615.531	N
	96.684.830-8	29-Dic-2004	56.130,00	351,16	351,16	8,23	20,00	Mensual	UF	324.096	646.682	N
	96.655.330-6	30-Sep-2004	60.000,00	413,52	413,52	6,04	21,00	Mensual	UF	575.777	1.071.255	N
	77.300.680-6	17-Feb-2004	55.550,15	400,60	400,60	6,61	21,00	Mensual	UF	554.117	981.201	N
	76.030.075-6	2-May-1994	12.609,27	98,16	98,16	7,85	22,00	Mensual	UF	33.419	126.930	N
	76.030.075-6	4-Jul-1994	2.700,00	20,99	20,99	7,82	22,00	Mensual	UF	7.472	27.688	N
	76.030.075-6	6-Jul-1995	9.500,00	73,35	73,35	7,34	22,00	Mensual	UF	26.375	97.514	N
	76.050.151-4	17-Mar-2009	26.698,07	559,65	559,65	5,81	20,00	Trimestral	UF	353.810	548.687	N
	96.719.010-1	18-Feb-2008	216.195,00	1.464,81	1.464,81	5,79	21,00	Mensual	UF	2.766.656	4.319.798	N
	87.869.500-3	11-May-2009	70.733,86	4.072,57	3.232,75	6,11	12,00	Trimestral	UF	317.121	1.215.570	N
	99.953.260-7	9-Jun-2009	18.407,23	261,88	261,88	7,53	8,00	Mensual	UF	114.891	384.235	N
	96.952.720-0	9-Feb-2009	80.007,25	3.046,04	3.046,04	6,06	8,00	Trimestral	UF	346.694	1.503.301	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	8.522,00	64,78	64,78	6,93	20,00	Mensual	UF	92.195	154.708	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	10.680,00	81,18	81,18	6,93	20,00	Mensual	UF	115.547	193.895	N
	77.092.900-2	10-Ago-2005	19.522,00	146,93	146,93	6,93	20,00	Mensual	UF	220.474	359.474	N
	96.650.210-K	30-Dic-2004	85.293,67	568,70	568,70	5,57	25,00	Mensual	UF	1.253.733	1.616.607	N
	96.650.210-K	30-Dic-2004	102.051,14	680,66	680,66	6,58	25,00	Mensual	UF	1.501.137	1.934.316	N
	96.623.410-2	19-May-2003	109.458,78	842,33	842,33	7,15	20,00	Mensual	UF	1.000.967	1.859.967	N
	76.055.161-9	12-May-2009	111.688,91	464,85	464,85	5,33	20,00	Mensual	UF	905.151	1.363.169	N
	76.055.161-9	29-Dic-2009	42.473,28	181,56	181,56	6,13	20,00	Mensual	UF	382.499	533.901	N
	96.787.790-5	24-Oct-2008	74.770,00	466,08	466,08	5,82	25,00	Mensual	UF	1.268.108	1.533.308	N
	99.865.450-4	6-Dic-2005	34.445,40	240,41	240,41	5,87	20,00	Mensual	UF	234.052	400.918	N
	77.085.680-9	30-Mar-2007	141.100,00	4.517,02	63.011,07	5,80	8,00	Trimestral	UF	492.242	1.989.293	N
	96.778.540-7	30-Ene-2006	80.800,00	563,95	563,95	5,86	20,00	Mensual	UF	796.592	1.494.698	N
	96.905.770-6	29-Abr-2002	78.315,31	1.897,67	1.897,67	8,04	20,00	Trimestral	UF	709.829	1.277.308	N
	99.574.090-7	17-Nov-2004	191.287,63	1.527,43	1.527,43	6,31	15,00	Mensual	UF	972.115	2.865.543	N
	96.502.100-0	29-Abr-1997	67.119,36	589,93	589,93	6,67	19,00	Mensual	UF	200.082	714.174	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	14.108,50	118,80	118,80	6,18	15,00	Mensual	UF	92.783	245.589	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	53.896,50	453,84	453,84	6,18	15,00	Mensual	UF	354.442	936.187	N
	76.175.560-9	13-Ago-2007	92.904,46	5.265,32	4.763,02	5,80	8,00	Trimestral	UF	172.368	711.788	N
	88.745.400-0	29-Dic-2004	150.000,00	836,99	836,99	6,18	21,00	Mensual	UF	1.215	2.167.638	N
	79.942.650-1	27-Dic-1991	141.675,00	2.620,35	2.620,35	7,80	25,00	Trimestral	UF	351.989	1.184.586	N
	73.606.220-2	26-Sep-2006	359.334,04	2.806,72	2.806,72	7,00	19,00	Mensual	UF	4.178.361	5.426.291	N
	96.910.260-9	31-Oct-2006	17.840,95	740,93	740,93	6,11	7,00	Trimestral	UF	33.098	249.212	N
	76.003.564-5	4-May-2009	249.632,22	1.271,05	1.271,05	5,50	20,00	Mensual	UF	2.280.423	3.815.442	N
	99.560.810-3	30-Abr-2008	59.778,73	444,05	444,05	6,68	20,00	Mensual	UF	856.462	1.198.761	N
	87.822.300-4	10-Ago-2007	42.388,28	277,38	277,38	5,40	21,00	Mensual	UF	476.553	1.833.312	N
	96.720.740-3	30-Ago-2002	24.408,10	192,36	192,36	7,53	20,00	Mensual	UF	213.953	402.379	N
	96.720.740-3	8-Abr-2003	27.504,47	206,48	206,48	6,81	20,00	Mensual	UF	233.496	462.725	N
	96.565.240-K	26-Jun-1995	38.043,95	317,97	317,97	8,39	20,00	Mensual	UF	85.538	353.974	N
	84.094.200-7	28-Abr-2004	45.800,00	341,31	341,31	7,01	21,00	Mensual	UF	504.131	816.254	N
	76.405.910-7	18-Dic-2009	890.836,65	5.339,50	5.339,50	5,78	27,00	Mensual	UF	17.760.732	18.694.037	N
	99.532.200-5	1-Oct-2009	35.987,49	219,53	219,53	5,59	25,00	Mensual	UF	619.956	743.601	N
	99.532.200-5	1-Oct-2009	28.912,75	176,37	176,37	5,59	25,00	Mensual	UF	498.080	597.416	N
	99.532.200-5	1-Oct-2009	23.025,16	140,46	140,46	5,59	25,00	Mensual	UF	386.654	476.764	N
	99.532.200-5	1-Oct-2009	85.303,73	520,36	520,36	5,59	25,00	Mensual	UF	1.469.527	1.762.609	N
	99.532.200-5	3-Nov-2009	72.279,03	450,91	450,91	5,84	25,00	Mensual	UF	1.315.083	1.505.479	N
	96.836.000-0	30-May-2007	74.435,35	543,97	543,97	6,82	21,00	Mensual	UF	1.064.904	1.452.910	N
	77.188.580-2	24-Dic-2009	171.375,91	1.124,47	1.124,47	6,19	24,00	Mensual	UF	3.195.484	3.589.784	N
	78.608.820-8	18-Dic-2008	85.064,50	739,12	739,12	8,47	19,00	Mensual	UF	907.483	1.476.319	N
	96.531.660-4	16-Dic-2006	58.500,00	444,63	444,63	6,24	18,00	Mensual	UF	719.300	1.189.623	N
	65.692.160-9	22-Ago-2008	625.374,83	5.544,46	5.544,46	6,05	23,00	Mensual	UF	13.232.707	17.073.795	N
	79.713.900-0	25-Mar-1999	79.843,75	577,23	577,23	7,51	36,00	Mensual	UF	1.925.090	1.865.914	N
	96.796.000-2	30-Jul-2004	92.872,50	699,58	699,58	7,16	21,00	Mensual	UF	1.076.910	1.677.504	N
	76.057.010-9	27-Mar-2009	113.574,58	568,99	1.187,31	6,09	12,00	Mensual	UF	885.368	2.364.209	N
	96.564.970-0	19-Jul-1994	85.290,62	705,54	705,54	8,16	20,00	Mensual	UF	129.347	1.683.335	N
	96.560.410-3	31-Mar-2004	46.650,00	487,87	487,87	6,84	12,00	Mensual	UF	143.812	632.704	N
	76.002.124-5	17-Mar-2009	60.903,53	1.276,62	1.276,62	5,81	20,00	Trimestral	UF	807.070	1.251.602	N
	76.002.124-5	17-Mar-2009	18.318,62	384,00	384,00	5,81	20,00	Trimestral	UF	242.763	376.476	N
	76.002.124-5	17-Mar-2009	25.370,67	531,83	531,83	5,81	20,00	Trimestral	UF	336.222	521.411	N
	76.002.124-5	17-Mar-2009	20.095,06	421,24	421,24	5,81	20,00	Trimestral	UF	266.305	412.985	N
	76.002.124-5	27-Nov-2009	16.383,20	341,47	341,47	5,78	20,00	Trimestral	UF	234.342	341.184	N
	76.002.124-5	27-Nov-2009	78.400,00	1.634,04	1.634,04	5,78	20,00	Trimestral	UF	1.121.416	1.632.703	N
	76.002.124-5											

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES AL 31 DE DICIEMBRE 2008 (Cifras en miles de pesos)

DE R	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL UF	VALOR CUOTA UF	VALOR OPCION COMPRA	TASA INTERNA REAL	TÉRMINO CONTRATOS (AÑOS)	PERÍODO PAGO (MES-TRIM)	UNIDAD REAJUSTE	INTERES POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OPCION COMPRA ADENT. (SINO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. URBANOS												
	81.151.500-0	27-Dic-2001	41.065,00	185,05	185,05	7,92	20,00	Mensual	UF	221.448	383.601	N
	79.648.240-0	27-Jul-2001	8.192,21	91,82	91,82	9,16	19,00	Mensual	UF	19.409	88.359	N
	96.566.940-K	28-Sep-1993	46.865,38	400,84	400,84	8,65	20,00	Mensual	UF	87.027	400.246	N
	96.566.940-K	20-Dic-1996	46.941,72	430,00	430,00	9,04	18,00	Mensual	UF	133.785	497.085	N
	96.618.540-6	28-Dic-2006	53.146,78	320,35	320,35	5,41	25,00	Mensual	UF	790.401	1.076.151	N
	96.618.540-6	8-Feb-2007	106.050,00	638,42	638,42	5,42	25,00	Mensual	UF	1.389.468	2.147.796	N
	96.618.540-6	6-Feb-2007	75.480,85	454,39	454,39	5,41	25,00	Mensual	UF	1.127.941	1.529.137	N
	97.252.290-8	15-May-2003	44.231,94	341,89	341,89	7,21	20,00	Mensual	UF	461.614	785.209	N
	96.537.930-4	23-Ene-1999	912.300,00	7.667,01	7.667,01	9,63	28,00	Mensual	UF	18.170.037	15.262.886	N
	96.537.930-4	30-Nov-2001	113.302,00	1.043,40	1.043,40	10,81	25,00	Mensual	UF	2.637.550	2.173.575	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	37.124,00	285,00	285,00	8,67	28,00	Mensual	UF	651.739	680.321	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	124.231,00	955,00	955,00	8,67	28,00	Mensual	UF	2.185.254	2.271.314	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	62.394,38	480,00	480,00	8,70	28,00	Mensual	UF	1.099.517	1.143.965	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	24.295,00	185,00	185,00	8,69	28,00	Mensual	UF	420.283	444.387	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	28.077,00	215,00	215,00	8,64	28,00	Mensual	UF	490.658	514.228	N
	96.537.930-4	16-Jun-1999	64.014,80	310,00	310,00	8,60	28,00	Mensual	UF	705.599	687.987	N
	96.867.640-7	18-Feb-2003	906.520,00	3.763,52	3.763,52	6,75	20,00	Mensual	UF	4.067.249	8.742.405	N
	76.693.120-9	26-Feb-2005	54.053,00	439,47	439,47	6,99	20,00	Mensual	UF	707.440	1.034.060	N
	96.624.220-5	6-Ago-2008	92.780,43	563,11	563,11	4,38	21,00	Mensual	UF	960.766	1.911.649	N
	97.378.320-9	12-Dic-2005	44.440,00	302,67	302,67	5,51	20,00	Mensual	UF	450.691	849.778	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	9.225,00	58,76	58,76	7,00	20,00	Mensual	UF	112.660	171.229	N
	88.871.400-4	14-Abr-2004	16.350,00	121,89	121,89	7,00	21,00	Mensual	UF	199.770	303.491	N
	96.953.460-8	30-Ene-2004	193.700,00	4.631,44	4.631,44	5,50	21,00	Mensual	UF	2.586.982	3.722.646	N
	83.382.700-6	26-Dic-2004	406.985,62	3.627,85	3.627,85	6,19	20,00	Mensual	UF	3.797.450	4.037.814	N
	83.150.900-7	27-Mar-2002	62.767,24	911,29	911,29	8,42	8,00	Mensual	UF	8.583	220.616	N
	96.585.890-3	31-Oct-2007	512.865,09	223.210,72	356.112,73	7,34	15,00	Trimestral	DO	4.502.109	7.815.614	N
	96.585.890-3	12-Sep-2007	113.595,30	75.419,59	62.927,72	15,05	15,00	Trimestral	DO	1.153.514	632.917	N
	96.501.450-0	7-May-1994	12.609,27	98,16	98,16	7,85	22,00	Mensual	UF	43.583	141.578	N
	96.501.450-0	7-Jul-1994	2.700,00	20,99	20,99	7,85	22,00	Mensual	UF	9.680	30.785	N
	96.501.450-0	7-Jul-1994	9.500,00	73,05	73,05	7,85	22,00	Mensual	UF	34.188	108.314	N
	96.720.370-K	31-Ago-2006	214.625,00	1.538,07	1.538,07	6,10	20,00	Mensual	UF	2.659.474	4.271.394	N
	84.188.300-5	27-Feb-1995	30.320,98	256,00	256,00	7,80	21,00	Mensual	UF	116.693	390.110	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	30.949,30	223,66	223,66	6,57	20,00	Mensual	UF	360.555	576.599	N
	92.769.000-4	12-Jul-2004	13.736,29	99,23	99,23	6,63	21,00	Mensual	UF	160.032	255.916	N
	92.769.000-4	25-Ago-2005	97.553,62	644,88	644,88	5,50	21,00	Mensual	UF	1.023.439	1.855.491	N
	96.628.145-8	27-Nov-2003	13.938,00	120,20	120,20	7,59	17,00	Mensual	UF	98.280	224.205	N
	90.690.000-9	7-Mar-1995	16.973,24	158,70	158,70	7,98	15,00	Mensual	UF	2.473	50.746	N
	90.690.000-9	18-May-1995	17.250,56	161,86	161,86	8,05	15,00	Mensual	UF	3.226	57.762	N
	96.983.200-7	28-Dic-2004	132.465,00	832,34	832,34	8,23	20,00	Mensual	UF	884.898	1.618.001	N
	96.983.200-7	29-Dic-2000	56.130,00	351,16	351,16	8,23	20,00	Mensual	UF	377.205	682.649	N
	70.300.000-2	23-Mar-2005	150.000,00	3.176,66	3.176,66	5,91	20,00	Trimestral	UF	1.530.343	2.797.358	N
	70.884.700-3	27-Nov-2003	251.200,00	1.527,30	1.527,30	7,23	21,00	Mensual	UF	2.461.827	3.716.266	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	11.520,05	93,32	93,32	6,12	20,00	Mensual	UF	135.328	429.814	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	14.933,60	106,39	106,39	6,12	20,00	Mensual	UF	185.408	296.252	N
	76.433.270-9	6-Nov-2006	12.305,97	87,67	87,67	6,12	20,00	Mensual	UF	152.778	244.125	N
	96.767.450-8	14-Nov-2006	348.208,85	3.106,96	3.106,96	6,17	17,00	Mensual	UF	4.075.786	6.809.818	N
	96.767.450-8	5-Sep-2008	78.567,47	787,69	787,69	6,04	11,00	Mensual	UF	584.354	1.611.396	N
	96.624.220-5	25-Ago-2008	28.990,00	578,43	578,43	6,80	5,00	Mensual	UF	96.889	594.148	N
	76.741.170-7	13-Abr-2007	28.627,00	549,46	549,46	6,08	5,00	Mensual	UF	46.784	457.377	N
	76.741.170-7	25-May-2007	19.778,86	379,91	379,91	6,60	5,00	Mensual	UF	34.464	299.965	N
	96.943.980-8	5-Jun-2002	143.667,19	1.248,81	1.248,81	9,17	21,00	Mensual	UF	1.984.406	2.569.881	N
	81.198.400-0	29-Jul-2005	52.684,00	425,46	425,46	5,95	21,00	Mensual	UF	601.506	1.001.566	N
	86.884.900-2	20-Mar-2006	23.250,00	173,50	173,50	5,75	12,00	Mensual	UF	90.382	316.897	N
	86.884.900-2	29-Nov-2007	128.192,96	1.053,58	1.053,58	5,01	12,00	Mensual	UF	663.011	2.251.833	N
	77.160.750-0	30-Ago-2004	43.883,97	466,79	466,79	8,06	12,00	Mensual	UF	123.871	652.889	N
	77.692.790-2	6-Nov-2003	185.600,00	1.827,68	1.827,68	6,45	12,00	Mensual	UF	607.153	2.610.601	N
	96.655.930-6	30-Sep-2004	60.000,00	413,92	413,92	6,04	21,00	Mensual	UF	640.403	1.112.014	N
	96.300.890-6	17-Feb-2004	55.550,15	400,60	400,60	6,19	20,00	Mensual	UF	816.298	1.340.796	N
	76.682.230-4	12-Jun-2007	101.852,00	749,82	749,82	6,82	21,00	Mensual	UF	1.624.476	2.068.710	N
	88.745.400-0	1-Mar-2003	150.091,01	1.126,43	1.126,43	6,83	20,00	Mensual	UF	1.430.446	2.630.699	N
	96.952.720-0	30-Nov-2006	98.113,22	1.458,79	1.458,79	6,90	10,00	Trimestral	UF	493.148	1.855.195	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	8.522,00	64,78	64,78	6,80	20,00	Mensual	UF	102.860	160.527	N
	77.092.900-2	14-Feb-2005	10.680,00	81,18	81,18	6,93	20,00	Mensual	UF	128.913	201.178	N
	77.092.900-2	10-Ago-2005	19.522,00	146,93	146,93	6,93	20,00	Mensual	UF	244.580	371.338	N
	96.650.210-K	30-Dic-2004	85.293,67	568,70	568,70	6,57	25,00	Mensual	UF	1.359.195	1.656.410	N
	96.650.240-K	30-Dic-2004	102.051,14	680,66	680,66	6,58	25,00	Mensual	UF	1.627.397	1.981.921	N
	96.623.410-2	15-Nov-2003	109.458,78	842,93	842,93	7,15	20,00	Mensual	UF	1.133.152	1.810.268	N
	99.656.450-4	6-Dic-2005	34.445,04	240,41	240,41	5,87	20,00	Mensual	UF	371.222	633.839	N
	97.085.680-9	30-Mar-2007	141.100,00	4.780,82	63.011,07	5,80	8,00	Trimestral	UF	609.311	2.126.130	N
	94.231.400-3	31-Jul-2005	77.731,66	607,56	607,56	6,10	4,00	Mensual	UF	72.837	1.001.572	N
	96.719.010-1	18-Ene-2008	216.195,00	1.464,81	1.464,81	5,79	21,00	Mensual	UF	3.016.079	4.444.297	N
	96.787.790-5	24-Oct-2008	74.770,00	466,08	466,08	5,82	25,00	Mensual	UF	1.357.000	1.562.419	N
	96.787.790-5	26-Ene-2005	83.880,35	553,05	553,05	5,86	25,00	Mensual	UF	884.223	1.350.889	N
	96.605.770-6	29-Abr-2002	78.315,31	1.897,67	1.897,67	8,04	20,00	Mensual	UF	811.053	1.336.725	N
	99.574.090-7	17-Nov-2004	191.287,63	1.527,43	1.527,43	6,31	15,00	Mensual	UF	1.155.172	3.070.635	N
	96.502.100-0	29-Abr-1997	67.113,36	589,53	589,53	8,67	19,00	Mensual	UF	263.448	819.001	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	14.108,50	118,80	118,80	6,18	15,00	Mensual	UF	108.025	280.490	N
	77.888.630-8	13-Mar-2006	53.898,50	453,84	453,84	6,18	15,00	Mensual	UF	412.667	995.110	N
	96.50											

CONTRATOS DE LEASING OTORGADOS BIENES RAÍCES TASACIONES

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	Fecha Contrato	Tasador	Fecha		Valor Neto Costo Act-Dep.	Valor Contable Antes de Provisión	Provisión	VALOR ACTUAL	
				Tasación	Tasación					
I. URBANOS										
96.566.940-K		28-09-1993	Tranessa	07-03-2008		1.271.756	202.271	329.802	0	329.802
96.537.930-4		16-06-1999	Alfredo Liana	30-07-2008		2.505.013	2.270.138	2.222.063	0	2.222.063
96.501.450-0		02-05-1994	Carolina Cabello	20-03-2008		418.983	195.913	126.930	0	126.930
96.537.930-4		16-06-1999	Tranessa	17-03-2008		480.325	441.771	433.484	0	433.484
81.151.500-0		27-12-2001	Tranessa	22-04-2008		607.532	791.100	365.362	0	365.362
96.537.930-4		16-06-1999	Alfredo Liana	05-10-2008		1.158.492	1.169.149	1.116.236	0	1.116.236
79.848.240-0		27-07-2001	Tranessa	29-10-2008		175.334	147.461	72.293	0	72.293
76.004.171-8		27-03-2009	Alessandri y Cia	27-03-2009		1.367.400	1.378.366	1.001.890	0	1.001.890
96.501.450-0		04-07-1994	Paz Bustamante	30-09-2008		73.886	42.068	27.688	0	27.688
96.505.770-6		29-04-2002	Roberto Aguilar	30-09-2008		1.439.278	1.510.290	1.277.308	0	1.277.308
96.502.100-0		29-04-1997	Alfredo Liana	30-11-2008		1.392.801	1.230.991	714.177	0	714.177
96.579.730-0		19-07-1994	Alfredo Liana	30-11-2008		1.836.240	1.328.941	683.335	0	683.335
96.565.240-K		26-06-1995	Alfredo Liana	30-03-2009		604.845	682.862	353.974	0	353.974
84.274.600-0		10-11-2000	Alfredo Liana	30-11-2008		347.251	397.711	326.727	0	326.727
96.537.930-4		23-01-1999	Alfredo Liana	08-10-2008		18.504.491	14.951.313	16.478.829	1.597.616	14.881.313
96.566.940-K		20-12-1996	Tranessa	10-03-2008		960.399	770.365	428.300	0	428.300
79.942.650-1		27-12-1991	Tranessa	30-09-2008		6.053.749	2.090.138	1.184.586	0	1.184.586
96.501.450-0		06-07-1994	Tranessa	30-09-2008		195.753	148.147	97.514	0	97.514
77.252.290-8		15-05-2003	Maria Garrido	15-03-2009		862.512	920.005	752.134	0	752.134
90.690.000-9		18-05-1995	Alfredo Liana	30-11-2008		380.583	280.461	19.989	0	19.989
96.537.930-4		16-06-1999	Alfredo Liana	05-10-2008		566.642	510.541	501.695	0	501.695
96.537.930-4		16-06-1999	Alfredo Liana	30-11-2008		687.417	675.048	663.789	0	663.789
84.188.300-4		27-02-1995	Alfredo Liana	05-10-2008		760.598	481.142	313.312	0	313.312
96.537.930-4		16-06-1999	Tranessa	20-03-2008		791.159	670.964	725.114	54.150	670.964
90.690.000-9		07-03-1995	Alfredo Liana	30-11-2008		359.767	274.771	13.167	0	13.167
86.963.200-7		29-12-2000	Alfredo Liana	30-11-2008		966.809	1.068.146	646.682	0	646.682
96.453.980-K		05-06-2002	Alfredo Liana	30-11-2008		2.654.138	2.476.116	2.476.116	0	2.476.116
96.537.930-4		29-11-2001	Tranessa	28-03-2008		2.665.945	2.180.114	2.129.583	0	2.129.583
76.175.560-9		13-08-2007	Victor Kaiser	17-08-2009		1.925.426	1.924.994	1.174.788	0	1.174.788
96.787.790-5		24-10-2008	Victor Kaiser	26-09-2008		1.739.955	1.536.856	1.533.308	0	1.533.308
96.642.410-9		02-02-2009	Leopoldo Arias	17-10-2008		3.371.238	2.886.207	2.847.336	0	2.847.336
76.190.151-4		29-11-2008	Victor Kaiser	29-11-2008		549.918	549.918	549.651	0	549.651
96.917.250-K		31-07-2003	Tranessa	24-02-2009		7.161.962	4.711.418	2.921.175	0	2.921.175
76.003.564-5		04-05-2009	STO Tasaciones	20-12-2009		4.952.229	5.222.260	3.815.442	0	3.815.442
96.585.890-3		21-10-2007	Alfredo Liana	05-08-2009		11.199.520	8.694.987	6.162.157	0	6.162.157
65.692.160-9		12-07-2008	Victor Kaiser	26-11-2008		2.892.967	1.678.776	1.717.793	0	1.717.793
92.769.000-4		22-07-2004	Tranessa	30-09-2008		508.474	612.184	556.172	0	556.172
96.585.890-3		29-01-2009	Schmidt y cia	10-09-2008		2.954.263	1.762.622	1.498.718	0	1.498.718
76.002.124-5		17-03-2009	Victor Kaiser	22-12-2008		626.716	530.467	521.411	0	521.411
87.622.300-4		10-02-2007	Alessandri y Cia	26-05-2009		1.404.357	1.853.270	833.312	0	833.312
96.560.810-3		30-04-2008	Tranessa	03-07-2008		1.870.471	1.226.443	1.198.761	0	1.198.761
96.836.000-0		30-05-2007	Alfredo Liana	30-11-2008		1.633.025	1.513.323	1.452.810	0	1.452.810
79.589.710-0		28-08-2009	Alessandri y Cia	23-07-2009		2.049.312	5.046.485	1.624.913	0	1.624.913
96.843.840-K		30-08-2009	Alfredo Liana	30-11-2008		2.443.311	4.169.682	1.624.913	0	1.624.913
77.160.750-0		30-08-2004	Claudia Ruiz Tagle	28-11-2008		942.283	882.513	615.531	0	615.531
77.085.680-9		30-03-2007	Victor Kaiser	24-11-2008		2.844.525	2.957.002	1.989.293	0	1.989.293
96.655.930-6		30-09-2004	Sergio Jara	19-11-2008		1.323.779	1.187.282	1.071.255	0	1.071.255
99.583.200-4		09-09-2009	Victor Kaiser	21-11-2008		589.064	589.064	384.203	0	384.203
93.550.000-1		07-04-2008	Victor Kaiser	09-01-2008		4.066.311	2.824.195	2.645.431	0	2.645.431
76.002.124-5		17-03-2009	Victor Kaiser	22-12-2008		526.043	419.560	412.985	0	412.985
76.741.170-7		13-04-2007	Paz Bustamante	16-02-2009		1.048.128	758.348	309.934	0	309.934
96.453.980-K		10-03-2008	Roberto Aguilar	10-03-2008		4.054.308	4.054.308	3.595.670	0	3.595.670
76.002.124-5		17-03-2009	Victor Kaiser	17-11-2008		1.301.970	1.273.764	1.251.602	0	1.251.602
96.650.210-K		30-12-2004	Tranessa	20-03-2008		2.109.032	1.710.002	1.616.607	0	1.616.607
96.867.640-7		18-02-2003	Roberto Aguilar	23-02-2009		10.700.660	10.022.443	8.348.157	0	8.348.157
88.745.400-0		01-03-2003	STO Tasaciones	30-11-2009		3.068.540	3.087.626	1.362.057	0	1.362.057
96.823.410-2		15-05-2003	Victor Kaiser	24-02-2009		2.486.957	2.141.393	1.858.867	0	1.858.867
76.002.124-5		17-03-2009	Victor Kaiser	22-12-2008		528.535	383.081	376.476	0	376.476
96.719.010-1		18-02-2008	STO Tasaciones	30-11-2009		6.163.099	4.463.451	4.319.798	0	4.319.798
70.884.700-3		27-11-2003	Roberto Aguilar	20-02-2009		5.497.736	5.023.219	3.583.723	0	3.583.723
76.828.620-9		19-12-2003	Claudia Ruiz Tagle	19-12-2003		1.901.868	1.476.319	1.476.319	0	1.476.319
77.300.680-6		17-02-2004	Roberto Aguilar	20-02-2009		1.230.687	1.096.034	981.201	0	981.201
96.560.410-3		31-03-2004	Tranessa	20-03-2008		1.045.762	917.986	632.704	0	632.704
84.994.200-7		28-04-2004	Tranessa	29-02-2008		1.020.379	902.717	818.254	0	818.254
92.769.000-4		12-07-2004	Tranessa	30-09-2008		2.047.271	2.171.116	246.655	0	246.655
96.796.000-2		30-07-2004	Tranessa	07-03-2008		2.000.946	1.834.283	1.677.504	0	1.677.504
99.574.090-7		17-11-2004	Alfredo Liana	30-11-2008		4.263.532	3.791.909	2.866.543	0	2.866.543
88.745.400-0		29-12-2004	Alfredo Liana	30-11-2008		3.068.988	3.139.018	2.167.638	0	2.167.638
96.755.161-6		17-05-2009	Victor Kaiser	17-05-2009		2.390.316	2.390.316	1.363.169	0	1.363.169
70.300.000-2		23-03-2005	Alfredo Liana	09-02-2000		4.583.725	2.991.157	2.688.035	0	2.688.035
96.767.450-8		05-09-2008	Victor Kaiser	25-08-2008		2.849.781	1.627.521	1.503.894	0	1.503.894
96.767.450-8		14-11-2006	Alfredo Liana	30-09-2009		7.463.808	7.078.480	6.562.947	0	6.562.947
77.092.900-2		14-02-2005	Sergio Jara	09-12-2008		220.340	213.201	193.885	0	193.885
77.092.900-2		14-02-2005	Tranessa	24-02-2008		2.092.885	170.122	154.719	0	154.719
76.690.120-9		07-01-2009	Alessandri y Cia	31-12-2008		2.364.200	1.677.868	1.617.718	0	1.617.718
96.720.740-3		08-04-2003	Tranessa	30-09-2008		771.955	530.657	462.725	0	462.725
81.198.400-0		09-07-2008	Tranessa	06-05-2009		1.023.897	1.052.846	966.578	0	966.578
77.092.900-2		09-02-2009	Alfredo Liana	09-02-2009		594.731	594.423	358.472	0	358.472
92.769.000-4		25-08-2005	Tranessa	05-05-2009		2.192.573	1.946.616	1.789.732	0	1.789.732
96.624.220-5		06-08-2008	Alfredo Liana	30-09-2009		2.314.003	1.892.453	1.857.121	0	1.857.121
99.565.450-4		06-12-2005	Teresa Alessandri	24-09-2009		990.778	604.918	632.655	27.737	604.918
77.718.320-0		14-12-2003	Roberto Aguilar	14-12-2003		1.089.767	899.388	817.911	0	817.911
96.778.540-7		30-01-2006	Roberto Aguilar	14-08-2009		1.990.767	1.628.773	1.494.698	0	1.494.698
96.531.660-4		16-12-2008	Victor Kaiser	31-07-2008		1.634.152	1.216.604	1.189.623	0	1.189.623
77.888.630-8		13-03-2006	Alfredo Liana	28-03-2008		394.238	284.868	245.589	0	245.589
96.836.000-2		05-03-2006	Maria Garrido	05-03-2006		1.288.250	938.137	938.137	0	938.137

TASACION BIENES RAÍCES EN LEASING
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Cifras en miles de pesos)

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	Fecha Contrato	Tasador	Fecha Tasación	Tasación	Valor Neto Costo Act-Dep.	Valor Contable Antes de Provisión	Provisión	VALOR ACTUAL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. URBANOS									
81.151.500-0		27-12-01	Transsa	22-04-08	608.005	799.747	383.601	0	383.601
79.648.240-0		27-07-01	Transsa	29-02-08	175.470	150.323	88.359	0	88.359
96.566.940-K		28-09-93	Transsa	07-03-08	1.272.745	716.701	400.246	0	400.246
96.566.940-K		20-12-96	Transsa	10-03-08	961.145	786.785	497.085	0	497.085
96.618.540-6		28-12-06	Alfredo Llana	30-11-08	1.125.775	1.090.581	1.076.151	0	1.076.151
96.618.540-6		08-02-07	Alfredo Llana	30-11-08	3.234.146	2.172.168	2.147.766	0	2.147.766
96.618.540-6		06-02-07	Alfredo Llana	30-11-08	1.575.763	1.545.935	1.529.137	0	1.529.137
77.252.290-8		15-05-03	Alfredo Llana	30-03-07	931.702	929.005	785.209	0	785.209
96.537.930-4		23-01-99	Alfredo Llana	05-10-08	18.518.876	15.262.885	16.881.230	1.598.346	15.262.885
96.537.930-4		29-11-01	Roberto Aguilar	28-03-08	2.668.017	2.203.854	2.173.575	0	2.173.575
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Llana	30-11-08	687.951	684.772	680.321	0	680.321
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Llana	30-07-08	2.506.961	2.283.515	2.277.314	0	2.277.314
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Llana	05-10-08	1.159.392	1.182.224	1.143.965	0	1.143.965
96.537.930-4		16-06-99	Transsa	17-03-08	480.699	448.135	444.387	0	444.387
96.537.930-4		16-06-99	Alfredo Llana	05-10-08	567.083	517.896	514.228	0	514.228
96.537.930-4		16-06-99	Transsa	20-03-08	791.774	687.987	743.301	55.314	687.987
96.867.640-7		18-02-03	Llana Mena Alfredo	30-03-07	11.204.241	10.106.196	8.742.405	0	8.742.405
76.690.120-9		28-02-05	Alfredo Llana	30-03-07	1.282.397	1.088.794	1.034.060	0	1.034.060
96.624.220-5		28-10-05	Alfredo Llana	30-09-07	2.318.255	1.911.649	1.919.010	7.361	1.911.649
77.378.320-9		17-12-05	Alfredo Llana	30-09-07	1.071.957	804.319	849.778	0	849.778
88.871.400-4		14-04-04	Carolina Cabello	20-03-08	223.424	184.121	171.229	0	171.229
88.871.400-4		14-04-04	Transsa	04-03-08	330.694	326.327	303.491	0	303.491
96.953.460-8		30-01-04	Transsa	10-03-08	6.109.553	4.060.436	3.722.646	0	3.722.646
83.382.700-6		06-11-06	Roberto Aguilar	28-03-08	6.812.748	7.490.832	7.007.630	0	7.007.630
83.150.900-7		27-03-02	Paz Bustamante	07-03-08	1.677.969	1.257.247	220.616	0	220.616
96.585.890-3		31-10-07	Schmidt y Cis	27-06-07	10.723.040	8.918.420	7.815.614	0	7.815.614
96.585.890-3		12-09-08	Schmidt y Cis	10-09-08	2.956.559	2.030.410	1.853.917	0	1.853.917
96.501.450-0		02-05-94	Transsa	20-03-08	419.309	200.332	141.578	0	141.578
96.501.450-0		04-07-94	Transsa	30-09-08	73.844	43.012	30.785	0	30.785
96.501.450-0		06-07-94	Transsa	30-09-08	195.905	151.476	108.414	0	108.414
93.720.370-K		31-08-06	Transsa	30-09-08	4.307.233	4.383.829	4.271.394	0	4.271.394
84.168.300-5		27-02-95	Alfredo Llana	05-10-08	761.189	491.814	350.110	0	350.110
92.769.000-4		12-07-04	Transsa	30-09-08	580.925	618.863	576.589	0	576.589
92.769.000-4		12-07-04	Transsa	30-09-08	304.577	274.921	255.916	0	255.916
92.769.000-4		25-08-05	Alessandri y Cia	15-06-07	2.111.381	1.966.982	1.855.491	0	1.855.491
96.628.145-8		27-11-02	Alfredo Llana	30-11-08	414.909	262.268	224.205	0	224.205
90.690.000-9		07-03-95	Alfredo Llana	30-11-08	360.046	280.248	50.746	0	50.746
90.690.000-9		05-09-95	Alfredo Llana	30-11-08	380.379	280.379	57.762	0	57.762
86.963.200-7		29-12-00	Transsa	18-11-08	2.722.511	2.550.904	1.618.001	0	1.618.001
86.963.200-7		29-12-00	Alfredo Llana	30-11-08	967.560	1.080.906	682.649	0	682.649
70.300.000-2		23-03-05	Boris Rodriguez	30-03-07	4.522.794	3.022.588	2.797.358	0	2.797.358
70.884.700-3		27-11-03	Alfredo Llana	30-03-07	5.542.997	5.062.480	3.716.266	0	3.716.266
76.433.270-9		06-11-06	Alfredo Llana	30-11-08	515.253	442.235	426.914	0	426.914
76.433.270-9		06-11-06	Alfredo Llana	30-11-08	377.176	306.864	296.252	0	296.252
76.433.270-9		06-11-06	Alfredo Llana	30-11-08	356.266	252.869	244.125	0	244.125
96.767.450-8		14-11-06	Alfredo Llana	30-09-07	7.955.275	7.151.579	6.809.818	0	6.809.818
96.767.450-8		05-09-08	Victor Kaiser	25-08-08	2.851.397	1.627.521	1.611.396	0	1.611.396
96.624.220-5		25-08-08	Victor Kaiser	15-07-08	1.029.915	624.914	594.148	0	594.148
76.741.170-7		13-04-07	Alessandri y Cia	08-01-07	1.169.356	758.348	425.377	0	425.377
76.741.170-7		25-05-07	Alessandri y Cia	03-04-07	964.274	630.523	299.965	0	299.965
96.943.980-8		05-06-02	Alfredo Llana	30-11-08	2.856.358	2.806.360	2.569.881	0	2.569.881
81.198.400-0		23-07-05	Llana Mena Alfredo	15-06-07	1.225.581	1.063.871	1.001.506	0	1.001.506
86.884.900-2		20-03-06	Alfredo Llana	30-09-07	484.683	473.811	316.897	0	316.897
86.884.900-2		29-11-07	Alessandri y Cia	12-11-07	2.883.959	2.647.027	2.251.833	0	2.251.833
77.160.750-0		30-08-04	Transa	28-11-08	943.015	889.064	682.988	0	682.988
77.692.790-2		06-11-03	Transa	30-03-07	4.355.155	3.775.446	2.610.601	0	2.610.601
96.655.930-6		30-09-04	Transa	19-11-08	1.324.807	1.192.824	1.112.014	0	1.112.014
77.300.680-6		17-02-04	Alfredo Llana	30-03-07	1.565.233	1.107.684	1.018.738	0	1.018.738
76.682.230-4		12-06-07	Alfredo Llana	30-11-08	2.534.580	2.088.004	2.068.710	0	2.068.710
88.745.400-0		01-03-03	Alfredo Llana	30-03-07	3.575.725	3.092.056	2.630.699	0	2.630.699
96.952.720-0		30-11-06	Victor Kaiser	24-11-08	2.565.841	2.056.397	1.855.183	0	1.855.183
77.092.900-2		14-02-05	Transsa	19-11-08	207.056	171.911	160.527	0	160.527
77.092.900-2		14-02-05	Transsa	09-12-08	220.511	215.443	201.178	0	201.178
77.092.900-2		10-08-05	Alfredo Llana	30-09-07	462.163	392.487	371.341	0	371.341
96.650.210-K		30-12-04	Transsa	20-03-08	2.110.672	1.724.774	1.656.410	0	1.656.410
96.650.240-K		30-12-04	Transsa	19-11-08	2.824.121	2.061.767	1.981.921	0	1.981.921
96.823.410-2		15-06-03	Alfredo Llana	30-03-07	2.966.882	2.164.855	1.940.958	0	1.940.958
96.565.450-4		06-12-05	Alfredo Llana	30-09-07	774.425	633.839	656.702	22.864	633.839
97.085.680-9		30-03-07	Victor Kaiser	24-11-08	2.957.002	2.507.002	2.126.130	0	2.126.130
84.231.400-3		31-07-06	Asuncion Garrido	05-03-08	2.597.070	2.515.144	1.001.572	0	1.001.572
96.719.010-1		15-02-08	Alessandri y Cia	12-11-07	4.985.819	4.444.297	4.444.297	0	4.444.297
96.787.790-5		24-10-08	Victor Kaiser	26-09-08	1.741.308	1.552.419	1.563.817	11.399	1.552.419
96.778.540-7		30-01-06	Alfredo Llana	30-09-07	2.085.539	1.645.739	1.550.680	0	1.550.680
96.505.770-6		29-04-02	Transsa	30-09-08	1.440.397	1.526.661	1.336.725	0	1.336.725
99.574.090-7		17-11-04	Alfredo Llana	30-11-08	4.266.846	3.831.894	3.070.635	0	3.070.635
96.502.100-0		29-04-07	Alfredo Llana	30-11-08	1.343.884	1.245.891	1.195.897	0	1.195.897
77.888.630-8		13-03-06	Alfredo Llana	29-03-08	394.545	287.829	260.490	0	260.490
77.888.630-8		13-03-06	Transsa	05-03-08	1.257.927	1.099.546	995.110	0	995.110
96.500.230-8		26-11-04	Roberto Aguilar	24-03-08	2.922.928	2.422.728	2.273.172	0	2.273.172
96.500.230-8		26-11-04	Transsa	24-03-08	750.170	665.413	624.336	0	624.336
76.175.560-9		13-06-07	Victor Kaiser	10-06-07	2.014.385	1.924.384	1.371.651	0	1.371.651
88.745.400-0		29-12-04	Alfredo Llana	30-11-08	3.071.374	3.139.018	2.247.194	0	2.247.194
79.942.650-1		27-12-91	Transsa	30-09-08	6.058.455	2.140.001	1.309.512	0	1.309.512
76.666.220-2		26-09-06	Transsa	30-09-08	10.741.947	7.346.872	6.998.392	0	6.998.392
96.952.720-0		31-10-06	Alfredo Llana	30-09-07	3.017.124	1.736.890	292.791	0	292.791
76.003.564-5		14-12-07	Victor Kaiser	14-12-07	3.017.532	3.003.511	3.035.373	31.862	3.003.511
87.822.300-4		10-08-07	Victor Kaiser	25-05-07	1.405.849	863.240	859.399	0	859.399
99.560.810-3		30-04-08	Alessandri y Cia	24-04-08	1.871.925	1.238.927	1.232.503	0	1.232.503
96.720.740-3		30-06-02	Alfredo Llana	30-11-08	519.619	448.102	421.213	0	421.213
96.720.740-3		08-04-03	Transsa	30-09-08	772.855	536.349	483.892	0	483.892
96.565.240-K		26-06-95	Alfredo Llana	30-11-08	665.254	690.856	403.436	0	403.4

NOTA 11 OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, se registran operaciones por este concepto, incluidas en el rubro "Inversiones" (Nota 7), según el siguiente detalle:

Contratos Forward de Venta

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha De la Operación	Fecha De Venc.Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información M\$	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información M\$
VENTAS COBERTURA AÑO 2009							
HSBC BANK CHILE	CL	19.888.500	US\$	4-Sep-08	2-Sep-10	10.085.458	-31.503
HSBC BANK CHILE	CL	4.130.700	US\$	11-Sep-08	9-Sep-10	2.094.678	93.091
HSBC BANK CHILE	CL	5.769.000	US\$	11-Sep-08	9-Sep-10	2.925.460	130.012
BANCO CHILE	CL	10.426.750	US\$	24-Sep-08	23-Sep-10	5.287.405	313.793
BANCO CHILE	CL	7.475.897	US\$	25-Sep-08	22-Sep-10	3.791.027	202.523
THE ROYAL BANK	CL	12.759.500	US\$	1-Oct-08	11-May-10	6.470.342	477.839
BANCO CHILE	CL	11.065.000	US\$	15-Oct-08	5-Oct-10	5.611.082	1.232.117
BANCO CHILE	CL	8.041.500	US\$	15-Oct-08	5-Oct-10	4.077.845	895.443
BANCO CHILE	CL	994.200	US\$	15-Oct-08	4-Oct-10	504.159	111.246
BBVA BHIF	CL	4.983.500	US\$	21-Ene-09	4-Feb-10	2.527.133	546.495
HSBC BANK CHILE	CL	2.948.490	US\$	12-Feb-09	11-Feb-10	1.495.179	221.818
BANCO CHILE	CL	3.961.000	US\$	19-Feb-09	9-Feb-10	2.008.623	324.356
BANCO CHILE	CL	790.000	US\$	20-Feb-09	9-Feb-10	400.609	77.757
BANCO CHILE	CL	3.170.000	US\$	23-Feb-09	9-Feb-10	1.607.507	325.539
BANCO CHILE	CL	1.479.920	US\$	23-Feb-09	9-Feb-10	750.467	151.379
BANCO CHILE	CL	874.525	US\$	13-Mar-09	10-Mar-10	443.472	66.940
BANCO CHILE	CL	6.688.000	US\$	20-Mar-09	9-Mar-10	3.391.485	461.548
BANCO CHILE	CL	599.580	US\$	20-Mar-09	9-Mar-10	304.047	41.378
BBVA BHIF	CL	3.357.000	US\$	9-Abr-09	9-Abr-10	1.702.335	214.832
BBVA BHIF	CL	225.000	US\$	9-Abr-09	9-Abr-10	114.098	14.399
BBVA BHIF	CL	4.881.500	US\$	9-Abr-09	9-Abr-10	2.475.409	312.393
BCI	CL	12.362.760	US\$	6-May-09	2-Mar-10	6.269.156	671.644
BANCO CHILE	CL	1.928.560	US\$	13-May-09	9-Abr-10	977.973	119.438
BANCO CHILE	CL	950.500	US\$	13-May-09	9-Abr-10	481.999	58.866
BANCO CHILE	CL	1.931.670	US\$	13-May-09	9-Abr-10	979.550	119.631
BANCO ESTADO	CL	991.870	US\$	14-May-09	10-May-10	502.977	56.865
BANCO ESTADO	CL	1.999.940	US\$	19-May-09	10-May-10	1.014.170	112.912
BANCO ESTADO	CL	3.210.000	US\$	19-May-09	10-May-10	1.627.791	181.229
BANCO ESTADO	CL	2.137.500	US\$	19-May-09	10-May-10	1.083.926	120.678
BANCO ESTADO	CL	452.500	US\$	19-May-09	10-May-10	229.463	25.547
BANCO ESTADO	CL	1.812.500	US\$	19-May-09	10-May-10	919.119	102.330
BANCO ESTADO	CL	1.810.000	US\$	19-May-09	10-May-10	917.851	102.188
BANCO ESTADO	CL	10.938.000	US\$	20-May-09	19-May-10	5.546.660	584.102
BANCO ESTADO	CL	1.760.000	US\$	20-May-09	19-May-10	892.496	93.986
BANCO ESTADO	CL	1.857.586	US\$	20-May-09	19-May-10	941.982	99.197
BBVA BHIF	CL	2.161.000	US\$	22-May-09	11-Feb-10	1.095.843	106.991
BANCO ESTADO	CL	4.912.000	US\$	27-May-09	9-Feb-10	2.490.875	264.437
BANCO CHILE	CL	500.000	US\$	3-Jun-09	9-Abr-10	253.550	28.090
BANCO ESTADO	CL	2.500.000	US\$	3-Jun-09	20-Ene-10	1.267.570	131.689
BANCO ESTADO	CL	5.959.200	US\$	4-Jun-09	9-Jun-10	3.021.910	348.573
BANCO CHILE	CL	1.856.925	US\$	9-Jun-09	10-May-10	941.647	109.662
BANCO ESTADO	CL	5.061.200	US\$	10-Jun-09	2-Jun-10	2.566.535	307.307
BANCO ESTADO	CL	2.034.440	US\$	11-Jun-09	16-Jun-10	1.031.665	123.599
BANCO ESTADO	CL	4.059.650	US\$	17-Jun-09	16-Jun-10	2.058.649	163.464
BBVA BHIF	CL	352.000	US\$	17-Jun-09	9-Jun-10	178.499	14.328
BBVA BHIF	CL	2.500.000	US\$	17-Jun-09	23-Jun-10	1.267.750	104.055
BANCO CHILE	CL	11.965.000	US\$	8-Jul-09	8-Jul-10	6.067.452	562.729
BBVA BHIF	CL	853.100	US\$	9-Jul-09	14-Jul-10	432.607	42.035
BBVA BHIF	CL	1.648.200	US\$	22-Jul-09	14-Jul-10	835.802	52.415
BBVA BHIF	CL	6.242.000	US\$	23-Jul-09	22-Jul-10	3.165.318	205.307
BANCO CHILE	CL	11.398.000	US\$	5-Ago-09	4-Nov-10	5.779.926	493.496
BANCO CHILE	CL	3.151.200	US\$	5-Ago-09	4-Nov-10	1.597.974	135.988
DEUTSCHE BANK CHILE	CL	10.171.000	US\$	19-Ago-09	11-Ago-10	5.157.714	502.403
DEUTSCHE BANK CHILE	CL	1.986.600	US\$	19-Ago-09	11-Ago-10	1.007.405	98.129
DEUTSCHE BANK CHILE	CL	5.107.000	US\$	19-Ago-09	11-Ago-10	2.589.760	252.264
BANCO CHILE	CL	10.893.000	US\$	20-Ago-09	18-Ago-10	5.523.840	524.585
BANCO ESTADO	CL	4.982.000	US\$	27-Ago-09	25-Ago-10	2.526.372	236.958
BANCO ESTADO	CL	4.681.500	US\$	9-Sep-09	28-Jul-10	2.373.989	216.249
BANCO ESTADO	CL	10.131.000	US\$	9-Sep-09	28-Jul-10	5.137.430	467.974
BANCO CHILE	CL	1.920.000	US\$	14-Sep-09	4-Oct-10	973.632	91.066
BANCO ESTADO	CL	24.852.500	US\$	9-Nov-09	14-Ene-10	12.602.703	115.837
BANCO ESTADO	CL	11.273.600	US\$	9-Dic-09	17-Feb-10	5.716.843	-44.175
BBVA BHIF	CL	11.773.000	US\$	22-Dic-09	25-Feb-10	5.970.088	35.551
BBVA BHIF	CL	2.935.592	US\$	22-Dic-09	17-Mar-10	1.488.639	11.146
BBVA BHIF	CL	917.500	US\$	22-Dic-09	25-Feb-10	465.264	2.771
BBVA BHIF	CL	10.476.000	US\$	22-Dic-09	17-Mar-10	5.313.394	39.783
BANCO CHILE	CL	4.917.500	US\$	29-Dic-09	9-Mar-10	2.493.664	15.687
BANCO CHILE	CL	9.829.500	US\$	29-Dic-09	11-Feb-10	4.984.539	12.759
BANCO CHILE	CL	2.764.200	US\$	29-Dic-09	11-Feb-10	1.401.726	3.588
BANCO CHILE	CL	5.090.450	US\$	29-Dic-09	9-Mar-10	2.581.367	16.238
TOTALES		360.510.805				182.815.034	14.424.686

Contratos Forward de Venta

Nombre y giro	Nacionalidad	Nominales	Activo Objeto	Fecha de la Operación	Fecha De Venc.Contrato	Valor de Mercado del Activo Objeto a la Fecha de Información M\$	Valor razonable del Contrato Forwards a la fecha de Información M\$
VENTAS COBERTURA AÑO 2008							
HSBC BANK CHILE	CL	1.029.925	US\$	2-Abr-08	7-Ene-09	640.419	-180.914
HSBC BANK CHILE	CL	11.790.000	US\$	2-Abr-08	7-Ene-09	7.331.159	-2.070.998
BANCO CHILE	CL	5.958.000	US\$	6-Jun-08	4-Jun-09	3.704.754	-849.068
HSBC BANK CHILE	CL	5.083.300	US\$	10-Jun-08	10-Jun-09	3.160.855	-736.147
BANCO ESTADO	CL	1.971.600	US\$	11-Jun-08	3-Jun-09	1.225.984	-278.209
BANCO ESTADO	CL	1.000.000	US\$	10-Jul-08	9-Jul-09	621.812	-135.352
BANCO CHILE	CL	12.024.000	US\$	17-Jul-08	8-Jul-09	7.476.663	-1.763.908
HSBC BANK CHILE	CL	6.271.500	US\$	23-Jul-08	23-Jul-09	3.899.692	-893.055
HSBC BANK CHILE	CL	2.000.200	US\$	24-Jul-08	22-Jul-09	1.243.748	-290.068
BANCO CHILE	CL	11.428.000	US\$	13-Ago-08	5-Ago-09	7.106.064	-1.442.286
BANCO CHILE	CL	3.153.600	US\$	13-Ago-08	5-Ago-09	1.960.945	-398.035
BANCO CHILE	CL	10.905.000	US\$	20-Ago-08	20-Ago-09	6.780.856	-1.350.669
THE ROYAL BANK	CL	5.109.300	US\$	21-Ago-08	19-Ago-09	3.177.022	-643.896
THE ROYAL BANK	CL	10.173.000	US\$	21-Ago-08	19-Ago-09	6.325.690	-1.282.045
HSBC BANK CHILE	CL	4.982.000	US\$	27-Ago-08	27-Ago-09	3.097.866	-644.918
BANCO CHILE	CL	5.090.450	US\$	3-Sep-08	3-Ago-10	3.165.301	-725.087
BANCO CHILE	CL	2.764.200	US\$	3-Sep-08	3-Ago-10	1.718.812	-393.734
HSBC BANK CHILE	CL	19.888.500	US\$	4-Sep-08	2-Sep-10	12.368.901	-2.872.892
BANCO ESTADO	CL	4.677.000	US\$	10-Sep-08	9-Sep-09	2.908.213	-525.472
BANCO ESTADO	CL	10.135.000	US\$	10-Sep-08	9-Sep-09	6.302.061	-1.138.692
HSBC BANK CHILE	CL	3.000.000	US\$	11-Sep-08	9-Sep-10	1.865.435	-366.860
HSBC BANK CHILE	CL	4.130.700	US\$	11-Sep-08	9-Sep-10	2.568.517	-505.130
HSBC BANK CHILE	CL	5.769.000	US\$	11-Sep-08	9-Sep-10	3.587.231	-705.472
BANCO CHILE	CL	2.920.064	US\$	12-Sep-08	14-Sep-09	1.815.730	-333.144
BANCO CHILE	CL	10.426.750	US\$	24-Sep-08	23-Sep-10	6.483.475	-1.212.883
BANCO CHILE	CL	7.607.926	US\$	25-Sep-08	22-Sep-10	4.730.697	-905.828
BANCO CHILE	CL	7.475.897	US\$	25-Sep-08	22-Sep-10	4.648.600	-890.108
THE ROYAL BANK	CL	12.759.500	US\$	1-Oct-08	11-May-10	7.934.006	-1.217.551
BANCO CHILE	CL	850.000	US\$	8-Oct-08	22-Jul-09	528.540	-21.383
BANCO CHILE	CL	11.065.000	US\$	15-Oct-08	5-Oct-10	6.880.346	-458.205
BANCO CHILE	CL	8.041.500	US\$	15-Oct-08	5-Oct-10	5.000.298	-333.001
BANCO CHILE	CL	994.200	US\$	15-Oct-08	4-Oct-10	618.205	-40.561
BANCO CHILE	CL	9.831.000	US\$	22-Oct-08	22-Abr-09	6.113.030	62.850
JP MORGAN CHASE BANK	CL	5.834.075	US\$	23-Oct-08	9-Abr-09	3.627.696	-4.437
JP MORGAN CHASE BANK	CL	875.021	US\$	23-Oct-08	9-Abr-09	544.098	-665
JP MORGAN CHASE BANK	CL	4.879.500	US\$	23-Oct-08	9-Abr-09	3.034.130	-3.711
BANCO ESTADO	CL	10.485.000	US\$	24-Oct-08	22-Oct-09	6.519.695	211.103
BCI	CL	12.460.263	US\$	5-Nov-08	6-May-09	7.747.937	-206.826
BCI	CL	7.009.472	US\$	6-Nov-08	13-May-09	4.358.571	-140.435
BCI	CL	2.839.500	US\$	6-Nov-08	13-May-09	1.765.634	-56.889
BCI	CL	2.821.800	US\$	8-Nov-08	13-May-09	1.754.628	-56.535
BANCO ESTADO	CL	10.397.250	US\$	12-Nov-08	20-May-09	6.465.131	-41.487
BANCO ESTADO	CL	1.986.600	US\$	12-Nov-08	19-Ago-09	1.235.291	-7.998
BANCO CHILE	CL	2.940.900	US\$	13-Nov-08	13-Mar-09	1.828.686	2.865
BBVA BHIF	CL	4.983.500	US\$	19-Nov-08	27-May-09	3.098.798	54.567
BANCO ESTADO	CL	4.912.500	US\$	19-Nov-08	27-May-09	3.054.650	40.247
BCI	CL	599.580	US\$	20-Nov-08	20-Mar-09	372.826	11.694
BCI	CL	6.657.800	US\$	20-Nov-08	20-Mar-09	4.138.898	129.851
BCI	CL	3.000.600	US\$	26-Nov-08	17-Jun-09	1.865.808	38.733
BCI	CL	4.094.200	US\$	26-Nov-08	17-Jun-09	2.545.821	52.850
BBVA BHIF	CL	4.914.500	US\$	3-Dic-08	9-Oct-09	3.055.893	150.307
BBVA BHIF	CL	10.196.000	US\$	3-Dic-08	9-Oct-09	6.339.992	311.838
BANCO SANTANDER	CL	24.850.000	US\$	10-Dic-08	9-Nov-09	15.452.020	481.301
BBVA BHIF	CL	11.338.800	US\$	15-Dic-08	9-Dic-09	7.050.598	-5.552
TOTALES		358.382.973				222.846.708	-24.581.872

NOTA 12 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Las inversiones de la Compañía al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, cubren las obligaciones que emanan de las normas vigentes respecto del patrimonio de riesgo y reservas técnicas, tal como se muestra a continuación:

CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO (Cifras en miles de pesos)

	2009 M\$	2008 M\$
Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	1.820.677.792	1.708.866.240
Reservas Técnicas	1.723.729.024	1.614.479.654
Patrimonio de Riesgo	96.948.768	94.386.586
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	1.835.472.311	1.717.707.089
Superávit de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo	14.794.519	8.840.849
Patrimonio Neto	132.043.683	124.344.661
ENDEUDAMIENTO		
Total M\$	1.772.667.795	1.641.007.692
Total	13,14	12,95
Financiero	0,37	0,21

El margen de solvencia al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, asciende a M\$ 96.948.768 y M\$ 94.386.586 respectivamente, el cual corresponde al patrimonio de riesgo de la Compañía.

NOTA 13 INVERSION NO EFECTIVA

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, se detallan aquellas partidas que son consideradas como inversión no efectiva, de acuerdo a la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS Según Circular N° 1570

Activo no efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Período (M\$)	Plazo de Amortización (meses)
AÑO 2009						
Gastos de Organización y Puesta en Marcha						
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	51.805		1	50.612	36
Derechos, Marcas, Patentes						
Licencias de Uso programas						
Activo Reaseguro no Proporcional						
Menor Valor de Inversiones						
Otros (Gtos por Remodelación)	5.14.41.00.00	91.534	Ago-02	342.024	65.644	60
TOTALES		143.339		342.025	116.256	

Explicación de variaciones

Activo no Efectivo	Saldo Inicial	Adiciones	Otros	Amortización	Saldo Final
Programas Computacionales	51.805		(1.192)	(50.612)	1
Gastos Remodelacion	91.534	317.749	(1.615)	(65.644)	342.024
Totales	143.339	317.749	(2.807)	(116.256)	342.025

DETALLE DE LOS ACTIVOS NO EFECTIVOS Según Circular N° 1570

Activo no efectivo	Cuenta FECU	Activo Inicial (M\$)	Fecha Inicial	Saldo Activo (M\$)	Amortización del Período (M\$)	Plazo de Amortización (meses)
AÑO 2008						
Gastos de Organización y Puesta en Marcha						
Programas Computacionales	5.11.25.00.00	323.362		50.613	301.528	36
Derechos, Marcas, Patentes						
Licencias de Uso programas						
Activo Reaseguro no Proporcional						
Menor Valor de Inversiones						
Otros (Gtos por Remodelación)	5.14.41.00.00	117.717	Ago-02	89.429	78.479	60
TOTALES		441.079		140.042	380.007	

Explicación de variaciones

Activo no Efectivo	Saldo Inicial	Adiciones	Otros	Amortización	Saldo Final
Programas Computacionales	323.362		28.779	(301.528)	50.613
Gastos Remodelacion	117.717	42.688	7.503	(78.479)	89.429
Totales	441.079	42.688	36.282	(380.007)	140.042

NOTA 14 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADAS SOBRE VALORES MOBILIARIOS

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Compañía registra por este concepto solo instrumentos vendidos con compromiso de compras, según detalle:

Al 31 de Diciembre de 2009

TIPO INSTRUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE \$	VALOR DE MERCADO		VALOR DE LA
				\$		OBLIGACION \$
BCU0300528	21-Dic-09	04-Ene-10	2.144.222	1.845.000		1.845.431
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	26.532	27.580		27.602
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	50.055	52.037		52.079
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	625.095	648.362		648.907
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	17.933	18.733		18.749
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	336.734	346.220		346.500
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	901.744	926.606		927.357
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	314.314	328.180		328.446
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	39.531	40.936		40.969
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	379.078	389.757		390.073
EST0160103	04-Dic-09	04-Ene-10	164.065	171.202		171.341
EST0160104	30-Dic-09	04-Ene-10	195.119	198.008		198.013
EST0160104	30-Dic-09	04-Ene-10	7.314	7.455		7.455
EST0160104	30-Dic-09	04-Ene-10	207.127	210.736		210.741
EST0200102	04-Dic-09	04-Ene-10	351.149	350.608		350.892
EST0200102	04-Dic-09	04-Ene-10	416.321	414.145		414.480
EST0200102	04-Dic-09	04-Ene-10	508.084	513.255		513.671
EST0200102	04-Dic-09	04-Ene-10	931.744	927.400		928.151
EST0240103	30-Dic-09	04-Ene-10	245.649	249.043		249.049
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	95.174	97.358		97.437
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	170.583	167.938		168.074
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	417.196	413.234		413.569
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	67.182	66.613		66.667
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	7.165	7.108		7.113
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	49.452	50.415		50.455
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	32.558	33.059		33.086
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	212.416	214.717		214.890
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	271.381	266.619		266.835
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	9.144	9.256		9.264
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	55.485	56.365		56.411
EST0280102	30-Dic-09	04-Ene-10	422.203	417.153		417.162
EST0280102	04-Dic-09	04-Ene-10	44.579	45.290		45.327
EST0320101	22-Dic-09	04-Ene-10	19.506	19.987		19.991
EST0320101	21-Dic-09	04-Ene-10	33.965	34.901		34.910
EST0320101	22-Dic-09	04-Ene-10	18.527	19.035		19.039
EST0320101	22-Dic-09	04-Ene-10	24.724	25.380		25.386
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	20.678	21.017		21.022
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	63.196	63.717		63.734
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	705.518	720.571		720.763
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	461.422	468.705		468.830
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	839.639	917.393		917.638
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	494.343	500.396		500.530
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	666.499	673.033		673.213
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	96.835	98.411		98.438
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	64.245	64.551		64.568
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	91.549	92.073		92.097
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	292.424	297.069		297.148
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	405.911	413.161		413.271
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	343.683	349.277		349.370
EST0320102	30-Dic-09	04-Ene-10	118.915	116.147		116.150
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	4.276	4.337		4.338
EST0320102	21-Dic-09	04-Ene-10	5.597	5.671		5.673
EST0400100	04-Dic-09	04-Ene-10	149.715	152.790		152.914
EST0400100	04-Dic-09	04-Ene-10	1.901.452	1.940.512		1.942.084
EST0400100	04-Dic-09	04-Ene-10	97.557	99.352		99.432
EST0400100	30-Dic-09	04-Ene-10	6.031	6.050		6.050
EST0400101	30-Dic-09	04-Ene-10	37.166	38.110		38.111
EST0400101	30-Dic-09	04-Ene-10	309.341	319.804		319.811
EST0400101	22-Dic-09	04-Ene-10	118.591	122.600		122.630
EST0400101	30-Dic-09	04-Ene-10	36.593	37.300		37.300
EST0400101	30-Dic-09	04-Ene-10	83.594	84.654		84.656
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	109.253	114.554		114.646
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	545.915	570.308		570.769
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	163.688	170.985		171.123
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	68.890	71.961		72.019
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	50.088	52.279		52.322
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	302.885	316.137		316.393
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	2.956	3.075		3.078
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	14.922	15.530		15.543
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	5.602	5.843		5.848
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	4.875	5.074		5.078
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	2.512	2.614		2.616
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	48.716	50.742		50.783
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	68.880	72.422		72.481
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	173.063	181.441		181.587
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	197.233	206.965		207.133
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	45.168	47.359		47.397
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	70.245	73.653		73.712
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	385.751	405.473		405.802
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	305.206	319.981		320.240
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	569.300	595.678		596.161
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	113.799	119.166		119.263
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	160.719	167.141		167.276
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	565.534	592.911		593.391
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	361.968	378.104		378.410
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	145.191	151.918		152.041
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	73.324	76.882		76.944
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	222.898	233.874		234.063
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	293.675	307.526		307.775
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	454.823	475.897		476.282
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	228.772	239.871		240.065
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	5.027	5.228		5.232
EST0620100	04-Dic-09	04-Ene-10	185.016	193.742		193.899
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	19.840	21.056		21.057
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	7.089	7.520		7.520
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	7.873	8.356		8.356
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	3.307	3.509		3.509
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	20.458	21.557		21.558
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	13.796	14.539		14.539
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	17.651	18.717		18.717
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	11.878	12.533		12.534
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	8.405	8.857		8.857
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	21.409	22.560		22.561
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	22.260	23.563		23.563
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	16.376	17.380		17.380
EST0620101	30-Dic-09	04-Ene-10	22.647	23.897		23.898
EST0930104	30-Dic-09	04-Ene-10	28.434	28.342		28.342
EST0930104	30-Dic-09	04-Ene-10	350.885	350.044		350.052
EST0970102	22-Dic-09	04-Ene-10	601.312	623.459		623.608
EST2540105	30-Dic-09	04-Ene-10	58.245	58.518		58.519
EST2540105	30-Dic-09	04-Ene-10	55.331	55.592		55.593
EST2680103	22-Dic-09	04-Ene-10	60.491	64.359		64.374
EST2680103	22-Dic-09	04-Ene-10	1.350.401	1.400.744		1.401.080
TOTAL			26.951.435	27.226.000		27.240.689

Al 31 de Diciembre de 2008

TIPO INSTRUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE \$	VALOR DE MERCADO \$	VALOR DE LA OBLIGACION \$
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	852.602	917.424	921.002
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	602.851	649.457	651.989
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	121.320	130.531	131.040
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	412.272	444.143	445.875
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	325.346	350.498	351.865
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	116.462	125.478	125.968
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	243.868	262.747	263.771
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	606.986	652.488	655.033
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	484.930	521.283	523.316
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	174.540	187.292	188.022
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	582.109	624.698	627.134
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	154.802	166.407	167.055
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	73.458	78.824	79.131
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	385.928	414.163	415.779
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	322.966	346.287	347.637
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	53.414	57.265	57.489
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	339.097	362.119	363.532
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	201.012	213.903	214.737
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	3.153	3.369	3.381
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	157.936	168.428	169.085
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	5.363	5.726	5.749
EST0620100	18-12-2008	02-01-2009	146.723	156.469	157.080
EST2680103	30-12-2008	02-01-2009	62.530	64.403	64.424
EST2680103	30-12-2008	02-01-2009	1.275.278	1.278.973	1.279.383
TOTAL			7.704.946	8.182.375	8.209.477

NOTA 15 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de Diciembre de 2009, la Compañía Matriz determinó pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 13.439.993 (M\$ 21.233.302 en 2008). En tanto la filial MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios, constituyó una provisión de M\$ 746.436 y M\$ 112.221, para el año 2009 y 2008 respectivamente, en razón de haber determinado renta líquida imponible positiva acumulada.
- b) Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, el Fondo de Utilidades Tributables de la Compañía Matriz fue negativo por M\$ 13.218.217 y de M\$ 21.903.067 respectivamente. El Fondo de Utilidades Tributarias retenidas de la filial, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presenta un saldo positivo de M\$ 1.646.794 y M\$ 917.347 respectivamente.
- c) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la filial registra pagos provisionales mensuales por M\$ 61.882 y M\$ 58.905.
- d) Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2009, se presentan a continuación:

DIFERENCIA TEMPORARIAS CONCEPTO	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/ PLAZO	L/ PLAZO	C/ PLAZO	L/ PLAZO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Operaciones Retrocompra	49.173	-	-	-
Gastos Activados de Capacitacion	-	-	-	-
Diferencia valor forward	-	-	572.395	-
Provision Prepagos	408	-	-	-
Provision deudas incobrables	204	-	-	-
Software	-	-	-	-
Provisión primas devengadas	624.458	28.920	-	-
Menor Valor Bienes Raíces en Leasing	314.906	-	-	-
Provisión Remuneraciones	632.726	-	-	-
Provisión costo vacaciones	123.284	-	-	-
Provision Indemnización	88.031	-	-	-
Gastos remodelación	-	-	58.144	-
Ajuste bonos de reconocimiento	4.140	16.561	-	-
Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios	126.582	-	-	-
Otros (Provisiones)	179.538	-	1.328	-
Ajuste Mercado Fondos Mutuos	58.543	-	-	-
Impuesto por Resultado Tributario	190.400	2.094.399	-	-
Ajuste neto operaciones leasing	422.293	4.186.109	-	-
Ajuste Neto Activo Fijo	14.151	129.950	-	-
Ajuste Mercado C.F.I.	-	-	645.991	-
Ajuste Neto Otras Inversiones	25.550	104.218	-	-
Goodwill (*)	1.136.217	12.498.390	-	-
SUBTOTALES	3.990.604	19.058.547	1.277.858	-
Cuentas Complementarias (neta de amortización)	-	-	-	-
TOTALES	3.990.604	19.058.547	1.277.858	-

(*) Efecto en Patrimonio.

- e) El monto de los activos y pasivos por los impuestos diferidos generados y reversados en el período, en MetLife Chile Seguros de Vida corresponden a un cargo neto ascendente a M\$ 1.113.467 en 2009 y a un abono neto ascendente M\$ 3.169.872 para el 2008. Para MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios fue un cargo M\$ 129.303 para el 2009 y un cargo de M\$ 116.294 para el 2008.
- f) Los saldos acumulados (históricos) al 1 de enero de 2008, de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, se presentan a continuación:

DIFERENCIA TEMPORARIAS CONCEPTO	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/ PLAZO M\$	L/ PLAZO M\$	C/ PLAZO M\$	L/ PLAZO M\$
Diferencias Operaciones Retrocompra	87.789	-	-	-
Gastos Activados de Capacitacion	-	-	-	-
Diferencia valor forward	714.958	-	-	-
Provision Prepagos	408	-	-	-
Provision deudas incobrables	2.568	-	-	-
Software	-	-	-	-
Provisión primas devengadas	521.675	-	-	-
Menor Valor Bienes Raíces en Leasing	343.774	-	-	-
Provisión Remuneraciones	640.284	-	-	-
Provisión costo vacaciones	133.119	-	-	-
Provision Indemnización	198.809	-	-	-
Gastos remodelación	-	-	11.576	-
Ajuste bonos de reconocimiento	3.602	14.406	-	-
Provisión Dividendos Mutuos Hipotecarios	131.328	-	-	-
Otros (Provisiones)	30.048	-	1.465	917
Ajuste Mercado Fondos Mutuos	347.120	-	-	-
Impuesto por Resultado Tributario	307.887	3.386.751	-	-
Ajuste neto operaciones leasing	269.201	2.757.231	-	-
Ajuste Neto Activo Fijo	-	-	4.631	42.841
Ajuste Mercado C.F.I.	-	-	539.997	-
Ajuste Neto Otras Inversiones	2.271	9.461	-	-
Goodwill (*)	1.188.183	13.070.015	-	-
SUBTOTALES	4.923.024	19.237.864	557.669	43.758
Cuentas Complementarias (neta de amortización)	9.789	39.157	-	-
TOTALES	4.913.235	19.198.707	557.669	43.758

(*) Efecto en Patrimonio

g) Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Compañía y Filial no han constituido provisión de valuación por impuestos diferidos, por estimar que los activos generados por este concepto serán reversados a futuro.

h) La composición de la cuenta de impuesto a la renta por efectos de los resultados del ejercicio 2009 y 2008 además del reconocimiento de impuestos diferidos, se muestra a continuación:

ITEM	2009 M\$	2008 M\$
Gasto tributario corriente	(133.835)	(115.447)
Ajuste gasto ejercicio anterior		(413)
Efecto de activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	245.261	2.558.763
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	48.946	11.955
Pérdidas tributarias	(1.409.839)	600.131
Diferencias(déficit) impuesto renta 2007		(5.051)
Provisión Impuesto único gastos rechazados	(244)	
Totales	(1.249.711)	3.049.938

NOTA 16 REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Compañía tiene contratos vigentes de reaseguros, tal como se detalla a continuación:



ANEXO DE REASEGUROS VIGENTES					
CIRCULAR 1264					
(Cifras en miles de pesos)					
COMPANIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A.			AL : 31-Diciembre-2009		
NOMBRE	N° INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPOR.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4	5	6
1 REASEGURADORES					
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			0	-	0
Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen	R-183	Alemania	277.987		277.987
Compañía Suiza de Reaseguros	R-105	Suiza	158.665		158.665
RGA Reinsurance Company	R-210	EEUU	40.311		40.311
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			476.963	-	476.963
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
2.1 SUBTOTAL NACIONALES					
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Belgica	100.520		100.520
Guy Carpenter & Company, Inc.	C-052	EEUU	63.728		63.728
2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			164.248	-	164.248
TOTAL					
			REASEGURO NACIONAL	-	-
			REASEGURO EXTRANJERO	641.211	-
			TOTAL	641.211	-
				-	641.211

REASEGUROS VIGENTES					
CIRCULAR 1.264					
(Cifras en miles de pesos)					
COMPANIA: MetLife Chile Seguros de Vida S.A.			AL : 31-Diciembre-2008		
NOMBRE	N° INSCRIP. REG. SVS	PAIS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPOR.	TOTAL REASEGURO
1	2	3	4	5	6
1 REASEGURADORES					
1.1 SUBTOTAL NACIONALES			0	-	0
Munchener Ruckversicherungs Aktiengesellschaft in Munchen	R-183	Alemania	303.083		303.083
Compañía Suiza de Reaseguros	R-105	Suiza	281.543		281.543
1.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			584.626	-	584.626
2 CORREDORES DE REASEGUROS					
2.1 SUBTOTAL NACIONALES					
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Belgica	125.907		125.907
Guy Carpenter & Company, Inc.	C-052	EEUU	82.057		82.057
2.2 SUBTOTAL EXTRANJEROS			207.964	-	207.964
TOTAL					
			REASEGURO NACIONAL	-	-
			REASEGURO EXTRANJERO	792.590	-
			TOTAL	792.590	-
				-	792.590

NOTA 17 PARTICIPACION POR EXPERIENCIA FAVORABLE Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR A ASEGURADOS

Al cierre de los estados financieros, el saldo por este concepto se compone como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Cuentas por Pagar	147.994	99.709
Devoluciones Primas	22.337	63.117
Colectivos Vida	58.575	19.317
Complementario Salud	59.171	17.274
Desgravamen	7.911	-
(Cargo) abonos a Resultados	159.114	(794.632)
Individuales	224.382	158.878
Colectivos	(65.268)	(953.510)
AFP	-	-

NOTA 18 RESERVAS DE SEGUROS CON AHORRO

La reserva asociada a los seguros con cuenta única de inversión y de ahorro previsional voluntario posee el siguiente movimiento al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 respectivamente:

2009	Monto Total Pasivo M\$	Reserva Valor del Fondo M\$	Reserva de Descalce seguros con CUI M\$
Seguros de Vida con Ahorro Previsonal Voluntario (APV)	11.280.689	11.280.689	
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	33.287.598	33.278.180	9.418
Totales	44.568.287	44.558.869	9.418

2008	Monto Total Pasivo M\$	Reserva Valor del Fondo M\$	Reserva de Descalce seguros con CUI M\$
Seguros de Vida con Ahorro Previsonal Voluntario (APV)	5.169.584	5.169.584	
Otros Seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión (CUI)	30.692.728	30.688.409	4.319
Totales	35.862.312	35.857.993	4.319

NOTA 19 OTROS ACTIVOS

Al cierre de los estados financieros este rubro, se compone como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuestos por Recuperar	804.422	1.599.161
Deudas del personal	6.382	2.413
Deudas de Intermediarios	236.317	248.220
Impuestos Diferidos	23.049.151	23.557.367
Derechos venta con retrocompra	26.951.435	7.704.946
Bonos Extranjeros a Tir de Mercado	2.472.557	-
Gastos Anticipados	518.677	162.572
Deudores Varios	2.617.928	1.323.489
Otros	13.379	13.333
Totales	56.670.248	34.611.501

NOTA 20 OTROS PASIVOS

Al cierre de los estados financieros el rubro, se compone como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Comisiones por pagar	4.276.434	3.467.494
Acreedores por Reaseguros	87.324	150.455
Primas por pagar asegurados	147.994	99.709
Obligaciones con Instituciones Financieras	5.542.795	-
Deudas con el personal	4.997.071	5.618.740
Impuestos Diferidos	1.277.858	587.594
Provisiones y Retenciones	1.959.921	2.445.494
Mutuos Hipotecarios por pagar	11.834.215	8.386.218
Saldo neto Contratos Forward (*)	-	24.581.872
Obligaciones por pactos de ventas con retrocompras	27.240.689	8.209.477
Otros	5.710.036	10.201.327
Totales	63.074.337	63.748.380

(*) Reclasificación efectuadas de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ver Nota 7 a).

NOTA 21 FLUJO EFECTIVO IMPUESTOS

Según instrucción de circular N° 1.465, a continuación se detalla la composición del flujo de impuestos código Estado Flujo Efectivo 7.31.51.00:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto al Valor Agregado	1.266.213	2.544.689
Retencion Impuesto Unico	1.218.438	1.269.648
Retencion 10% Honorarios	176.144	321.611
Retencion Ahorro Previsional Voluntario	64.011	74.184
		-
Cuenta 7.31.51.00 Impuestos	2.724.806	4.210.132

NOTA 22 INFORMACION TASA DE REINVERSION ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°209 de la SVS, la compañía ha realizado el análisis de suficiencia de activos obteniendo las siguientes Tasas de Reinversión por la aplicación de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006:

- Aplicación Gradual de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006

Tasa de Reinversión (%) (*)
1.5185%

- Aplicación Completa de Tablas RV-2004 B-2006 y MI-2006

Tasa de Reinversión (%) (*)
1,6668%

(*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sean igual a cero, la que se informa en la presente nota.

NOTA 23 CAPITAL Y RESERVAS

La composición del patrimonio es la siguiente:

2009	SALDOS AL Inicio Ejercicio	REVALORIZACION	AJUSTES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SALDOS AL 31-Dic-09
Capital Pagado	76.205.596	(1.752.729)	-	-	74.452.867
Capital Autorizado	93.485.656	(1.752.729)	(17.280.060)	-	74.452.867
Capital Suscrito	(17.280.060)	-	17.280.060	-	-
Reservas Reglamentarias :	42.020.013	-	(5.673.553)	-	36.346.460
Reservas por Calce	42.024.434	-	(5.668.556)	-	36.355.878
Reservas por Calce CUI	(4.421)	-	(4.997)	-	(9.418)
Otras utilidades (pérdidas)	14.258.198	-	(623.591)	-	13.634.607
Impuesto diferido Goodwill	14.258.198	-	(623.591)	-	13.634.607
Resultado Acumulado	(5.068.553)	116.576	-	-	(4.951.977)
Resultado del ejercicio		-	-	12.903.751	12.903.751
PATRIMONIO	127.415.254	(1.636.153)	(6.297.144)	12.903.751	132.385.708

2008	SALDOS	REVALORIZACION	AJUSTES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SALDOS
	AL Inicio Ejercicio				AL 31-Dic-08
Capital Pagado	69.977.591	6.228.005	-	-	76.205.596
Capital Autorizado	87.257.651	6.228.005	-	-	93.485.656
Capital Suscrito	(17.280.060)		-	-	(17.280.060)
Reservas Reglamentarias :	39.345.667	-	2.674.346	-	42.020.013
Reservas por Calce	39.345.666	-	2.678.768	-	42.024.434
Reservas por Calce CUI	1	-	(4.422)	-	(4.421)
Otras utilidades (pérdidas)	13.453.832	-	804.366	-	14.258.198
Impuesto diferido Goodwill	13.453.832	-	804.366	-	14.258.198
Resultado Acumulado	749.324	66.689	-	-	816.013
Resultado del ejercicio		-	-	(5.884.566)	(5.884.566)
PATRIMONIO	123.526.414	6.294.694	3.478.712	(5.884.566)	127.415.254
PATRIMONIO ACTUALIZADO	120.685.306	6.149.916	3.398.702	(5.749.221)	124.484.703

- a) El capital autorizado, suscrito y pagado, corregido monetariamente asciende a M\$ 76.205.596, representativo de 10.000 acciones sin valor nominal.

El 21 de abril de 2004, se efectuó la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de someter a consideración la disminución del capital de la Compañía. Dado esto, se acordó disminuir el capital de M\$ 176.873.599 (histórico) dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, de igual valor cada una, a la cantidad de M\$ 60.803.463 (histórico), dividido en 10.000 acciones con iguales condiciones, mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" de la Compañía, ascendentes a la cantidad de M\$ 116.070.136 (histórico) conforme al balance del 31 de diciembre de 2003 y aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2004, dejándose expresa constancia que dichas "pérdidas acumuladas" no han sido generadas por la operación normal de la Compañía, sino que corresponden a la diferencia denominada "Goodwill", entre el valor tributario de las acciones aportadas por los accionistas para la constitución de la Compañía y el valor de los activos netos de las sociedades disueltas.

El 3 de diciembre de 2004, se efectuó la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de dar cumplimiento a las exigencias de la Superintendencia de Valores y Seguros, formuladas a través de oficio ordinario N°8.901 del 24 de septiembre de 2004 y se acuerda la disminución del capital de la Compañía de acuerdo a lo señalado párrafo anterior, adicionalmente, se aprueba la absorción de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero de 2003, ascendente a la cantidad de M\$ 707.495 (histórico).

El 31 de enero de 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió la Resolución Exenta N°074 aprobando la reforma de estatutos de la Compañía, en que se disminuye su capital social de M\$ 176.873.599 (histórico) a la cantidad de M\$ 60.095.969 (históricos), mediante la absorción de las "pérdidas acumuladas" ascendentes a M\$ 116.070.136 (históricos) conforme al balance practicado al 31 de diciembre de 2003, y de la corrección monetaria del período noviembre de 2002 a febrero 2003, ascendente a M\$ 707.495 (histórico).

En la fecha señalada, la Compañía dio efecto a la disminución de capital conforme a los valores de dichos conceptos reflejados en el Balance de la Compañía al 31 de Diciembre del 2004.

- b) La Superintendencia de Valores y Seguros mediante Resolución Exenta N° 143, del 21 de abril de 2006, ha aprobado la reforma de estatutos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., acordada en junta general extraordinaria de accionistas celebrada el día 14 de marzo de 2006, cuya acta fue reducida a escritura pública, con la misma fecha, en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. La reforma consiste en aumentar el capital social de \$ 60.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a \$ 81.095.968.776 (histórico) pesos dividido en 11.552 acciones. A la fecha dichas acciones han sido suscritas y no pagadas
- c) Con fecha 14 de marzo de 2009 el capital social de MetLife disminuyó de pleno derecho, en \$17.280.060.532, que corresponden al valor de colocación de las 1.552 acciones que no fueron en definitiva suscritas y pagadas. De esa manera, el capital social de MetLife disminuyó de la cantidad de \$ 81.095.968.776, dividido en 11.552 acciones, ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, de igual valor cada una, a la cantidad de 76.205.594.910, dividido en 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, de igual valor cada una, suma que incluye la revalorización del capital de MetLife de acuerdo al balance de dicha sociedad al 31 de Diciembre de 2008, aprobado oportunamente por la Junta Ordinaria de Accionistas de la misma sociedad.”
- d) De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley N°18.046, la revalorización del patrimonio ha sido distribuida proporcionalmente entre las cuentas que lo componen. La revalorización correspondiente al capital pagado modificará de pleno derecho el valor unitario de las acciones una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe los presentes estados financieros.
- e) En la columna de ajustes se ha incorporado la variación de la reserva por calce durante el año 2008 y 2007 y el efecto por impuesto diferido por Goodwill.

NOTA 24 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha efectuado las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	MONTO M\$		EFECTO EN RESULTADO M\$	
	2009	2008	2009	2008
Entidad : MetLife Latín América Asesorías e Inversiones Ltda. Rut : 77827290-3 Relación: Administración Común Cuentas por Cobrar por gastos generales	28.748	9.521		
Entidad : Carey Cía. Limitada Abogados Rut : 87010500-2 Relación: Directores Pagos por Prestación de Servicios	24.619	15.932	24.619	15.932
Entidad : BancoEstado Corredores de Seguros S.A. Relación: Administración Común Cuentas Por Pagar Primas Intermediadas Comisiones Pagadas	2.019.234 55.443.897 10.657.691	55.888.986 9.126.207	55.443.897 10.657.691	55.888.986 9.126.207
Entidad : Metropolitan Life Insurance Co (USA) Relación: Matriz Cuentas por Cobrar por gastos generales	204.428	42.110		

NOTA 25 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2009 y 2008, los integrantes del Directorio no han percibido remuneraciones por el ejercicio de sus funciones.

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Constructora e Inmobiliaria Empresarial S.A., correspondiente a oficinas estacionamientos y bodegas, de un proyecto inmobiliario en la comuna de Huechuraba en Santiago, suscrito durante el año 2008.

Contrato de promesa de compraventa de bienes raíces, celebrado con Inmobiliaria Parque San Luís Uno S.A., correspondiente a oficinas, estacionamientos y bodegas, de un proyecto inmobiliario en la comuna de Las Condes en Santiago, suscrito durante el año 2008.

Contratos de promesa de compraventa de bienes raíces y promesa de arrendamiento, ambos celebrado con Inmobiliaria Los Prados de Valle S.A., correspondiente a un proyecto inmobiliario en la ciudad de Calama, suscrito durante el año 2008.

Al cierre del ejercicio la Compañía mantiene compromisos de inversión con una sociedad de inversión nacional y cuatro sociedades de inversión extranjeras, cuyo propósito comercial es invertir en diferentes activos y rentabilizarlos.

Como parte del negocio se comprometió a invertir hasta MUS\$ 18.000 en la sociedad nacional y tres de las sociedades extranjeras. Con la cuarta de las sociedades extranjeras tenemos un compromiso de hasta M€ 8.000.

A la fecha de los presentes estados financieros se ha aportado a estas sociedades la cantidad de MUS\$ 8.988 y M€ 2.798 Del total de compromisos de inversión, hay MUS\$ 3.000 comprometidos con expiración en el año 2011 con la sociedad de inversión nacional que ya está completamente desembolsado. Los remanentes MUS\$ 6.336 expiran el año 2010, y MUS\$ 2.560 y M€ 5.201 expiran el año 2012.

La filial posee garantías por operaciones, con el objeto de cumplir con lo dispuesto en Norma de Carácter General N° 136, la Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Endosables en beneficio de los acreedores presentes o futuros de MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. Dicha garantía asciende a 162.83 Unidades de Fomento, póliza que fue contratada con Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A., su vencimiento es el 31 de diciembre de 2010.

NOTA 27 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre de 2009, la Compañía y la filiar mantienen obligaciones de corto plazo con instituciones financieras que se detalla a continuación. Al 31 de Diciembre de 2008 no presenta saldo en este rubro:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	DETALLE DEUDA	TASA MENSUAL %	MONTO M\$
Banco de Chile	Linea de Crédito	0,38%	4.000.000
Banco Santander	Linea de Crédito	0,31%	10.771
Banco Crédito Inversiones	Linea de Crédito	0,36%	799.220
Banco Santander	Sobregiro		732.804
TOTAL			5.542.795

NOTA 28 TRANSACCIONES CON AFP

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Compañía presenta las siguientes transacciones con AFP:

AFP	2009		2008	
	Recaudación M\$	Siniestros M\$	Recaudación M\$	Siniestros M\$
AFP Summa Bansander (AFP Capital)	-	26.754	2.211	6.187

El contrato con AFP SummaBansander (AFP Capital) tuvo vigencia hasta el 31 de julio de 2001, manteniéndose a la fecha las obligaciones originadas del mismo.

NOTA 29 SANCIONES

En 2009 y 2008 la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos reguladores.

NOTA 30 HECHOS RELEVANTES

Año 2009

- Con fecha 27 de marzo de 2009, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar del día 26 de marzo de 2009 se hizo efectiva la renuncia presentada por don José Miguel Valdivieso De Toro, cédula nacional de identidad N° 9.096.954-4, a su cargo de Gerente Comercial Vida Individual de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 9 de abril de 2009, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que el Directorio de MetLife Chile Seguros de Vida S.A., en Sesión Ordinaria celebrada el 26 de marzo de 2009, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 28 de abril de 2009.

Año 2008

- En Sesión Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de marzo del año en curso, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril del año en curso.

- En Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2008, se acordó revocar y renovar en su totalidad el Directorio de la Sociedad, quedando conformado por las siguientes personas:

Titulares	Suplentes
Oscar Schmidt	Juan Guillermo Levine Contreras
Mario Traverso	Guillermo Acuña Sboccia
Craig Samples	Phillip Varughese
Jaime Carey Tagle	Joseph Hill
Jaime Martínez Tejada	Antonio González

- En Sesión Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de Abril de 2008, se eligió como Presidente de la Sociedad al Señor Oscar Schmidt y como Vicepresidente al señor Mario Traverso.

- Con fecha 3 de julio de 2008, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar del día 1 de julio de 2008 se hizo efectiva la renuncia presentada por don Miguel Angel Vidal Durán, cédula nacional de identidad N° 10.655.733-0, a su cargo de Gerente de Sistemas de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 1 de Octubre de 2008, se comunicó a la SVS, en calidad de Hecho Esencial, que a contar de esa fecha se hizo efectiva la renuncia presentada por doña Patricia Arrázola Castro, cédula nacional de identidad N° 5.814.951-9, a su cargo de Gerente de Canales Masivos de MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

NOTA 31 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros (12 de febrero de 2010), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la interpretación de los mismos.

NOTA 32 POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION

A continuación se señalan las políticas generales de administración aprobadas por el Directorio de la Compañía. Asimismo se indica el grado de cumplimiento durante el curso del período 2009, tal como lo instruye la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°130 del 30 de enero de 2002.

a) Resumen de políticas generales de administración

Políticas de Inversiones

La política de inversiones de MetLife Chile se enmarca dentro de las políticas generales que tiene MetLife para sus filiales en el mundo, que busca cumplir con toda la normativa vigente dictada por las autoridades en cada país. Dentro de estas políticas generales, la política de inversiones apunta a formalizar las instancias y decisiones de inversión, controlar los riesgos de la cartera de inversiones y administrar correctamente el calce activo-pasivo.

Para monitorear el cumplimiento de la política de inversiones, la Compañía tiene dos instancias de decisión: un Comité de Crédito y un Comité de Inversiones/Activo-Pasivo. En ellos se evalúan las nuevas inversiones desde un punto de vista de riesgo financiero, de calce activo-pasivo y crediticio, se hace seguimiento a los riesgos financieros, calce activo-pasivo y riesgo crediticio de la cartera ya existente y se deciden las estrategias de inversión.

Algunos aspectos que considera la Política de Inversiones y se contemplan y discuten en los comités son los siguientes:

- Límite por Sector Económico
- Límite por Área Geográfica
- Límite de exposición a monedas
- Riesgos de reinversión
- Riesgos crediticios
- Riesgos de liquidez

Utilización de productos derivados.- La Compañía tiene definido en la política de inversiones el uso de productos derivados de monedas y cualquier otro producto derivado que apruebe el Comité de Inversiones y el área internacional de MetLife cuyo objetivo sea la cobertura de riesgos.

Administración de riesgos financieros.- La Compañía utiliza metodologías y procedimientos específicos para la administración de los diferentes riesgos financieros, lo que forma parte de la política de inversiones de la Compañía.

Con respecto a las instancias de decisión ambos comités sesionan al menos una vez al mes. En el Comité de Inversiones/Activo-Pasivo se revisa la gestión de inversiones, las potenciales nuevas inversiones y se controlan los riesgos financieros definidos. En cuanto al Comité de Crédito, se encarga de evaluar las nuevas inversiones desde el

punto de vista crediticio y de monitorear en forma periódica la situación crediticia de las inversiones en stock.

Adicionalmente la inversión en Mutuos Hipotecarios es llevada a un comité interno, que analiza caso a caso cada operación de acuerdo a la política de crédito aprobada en el Comité de Créditos.

Políticas de control interno

Las auditorías internas de MetLife Chile son manejadas por la Unidad de Auditoría Internacional de MetLife, ubicada en New York, quien tiene la responsabilidad de éstas, en todas las filiales internacionales de la Compañía. La persona a cargo informa al Auditor General de MetLife, quien reporta directamente al Comité de Auditoría del Directorio.

MetLife contrata los servicios de Deloitte para efectuar auditorías a los estados financieros de sus entidades a nivel mundial. Además, en Chile se realiza anualmente una revisión de los sistemas de control interno bajo las definiciones normativas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El departamento de Auditoría Interna, desarrolla en primera instancia la auditoría de los procesos claves, focalizándose en la efectividad del control y eficiencia dentro de la organización, además efectúa análisis y evaluación de riesgo formal, desarrollado anualmente para identificar los riesgos dentro de la empresa y establecer el calendario de auditoría. También se visitan las sucursales como parte del programa del departamento de Ética y Cumplimiento cuyo objeto es revisar que los procesos de venta de la sucursal cumplan con los valores y estándares impartidos por la Casa Matriz.

Los siguientes son en términos generales, los procesos y actividades claves que se incluyen en las auditorías, los cuales deben ajustarse a las normas vigentes tanto internas como de entidades reguladoras, conductas de ética y negocios, entre otros;

- Cumplimientos Normativos
- Reservas
- Inversiones
- Suscripción
- Pago de Siniestros
- Calce de Activos y Pasivos
- Facturación de Primas y Cobros
- Gastos Operacionales
- Conducta Ética y Negocios
- Prevención Lavado de dinero
- Política de Anti-soborno y Ley sobre Prácticas Corruptas en el Extranjero

MetLife Internacional decidió incorporar en forma permanente las operaciones que mantiene en Chile dentro de las actividades tendientes a cumplir con las indicaciones de la Ley Americana reconocida como Sarbanes-Oxley, que en términos generales impone normas especiales de control interno.

Anualmente nuestros auditores externos, Deloitte, emiten un reporte de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, sobre el cumplimiento de las actividades que la sociedad ha establecido para mantener un control adecuado de los procesos y



actividades calificadas como críticas, las cuales se monitorearan en forma permanente.

b) Grado de cumplimiento:

Durante 2009, MetLife Chile fue sometida a revisiones operacionales por parte del staff de auditores internos algunos de los cuales tienen base de operaciones en Buenos Aires, Argentina; y otros, en la casa central corporativa en Nueva York, Estados Unidos.

Dichas revisiones abarcaron las siguientes áreas o actividades: Tesorería, Contabilidad, Política de Asset Liability Matching (ALM), Proceso de siniestros de seguros individuales y colectivos, Política de Lavado de Dinero, Plan de Continuidad de Negocios (BCP), Política Anti Corrupción y Auditoría Continua de temas varios como conciliaciones bancarias, análisis de cuentas y cuadraturas contables.

Además, la Compañía fue sometida a una revisión de sus controles internos por parte de Deloitte, de acuerdo a las instrucciones emitidas por la S.V.S, quienes además realizaron las auditorías anuales obligatorias de nuestros estados financieros tanto del GAAP Chileno, como Americano.

En todas las revisiones mencionadas anteriormente, no se identificaron problemas significativos.

En cuanto a las políticas de inversión, operaron regularmente los Comités de Inversión y Crédito, efectuando los seguimientos y controles pertinentes. Todas las inversiones realizadas durante el 2009 siguieron el conducto regular de aprobación e involucramiento establecido en la política, y se revisó la situación crediticia de un significativo porcentaje de nuestra cartera de inversiones.

INFORMACION ADICIONAL

GERENTE GENERAL	Víctor Hassi Sabal
REPRESENTANTE LEGAL	Víctor Hassi Sabal

GRUPO DE SEGUROS	Segundo Grupo
-------------------------	---------------

ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

MetLife Chile Inversiones Ltda. (9.999 acciones pagadas)

MetLife International Holding, INC (1 acción pagada)

CLASIFICACION DE RIESGO

Clasificadora	Septiembre 2009	Junio 2009	Marzo 2009
Fitch Chile	AA	AA	AA
Feller & Rate	AA	AA	AA

AUDITORES EXTERNOS	Deloitte
---------------------------	----------

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**Deloitte.**

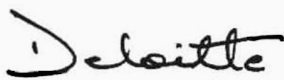
Deloitte
Auditores y Consultores Ltda.
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9 y 13
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

A los señores Accionistas de
MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basadas en las auditorías que efectuamos. La Nota 32 no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MetLife Chile Seguros de Vida S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Febrero 12, 2010



Juan Carlos Jara M.